

Niederschrift

über die 5. öffentliche Sitzung des Ortsausschusses Füchtorf (2025-2030) am 13.04.2026 in der Gaststätte „Artkamp“, Füchtorf, Tie 4, 48336 Sassenberg

Anwesend sind unter dem Vorsitz von Am. Robert Budde

die Mitglieder des Ortsausschusses

Pries, Matthias	
Niehoff, Moritz	
Heseker, Christian	-sachk. Bürger-
Krützkamp, Gregor	-sachk. Bürger-
Schlingmann, Walter	-sachk. Bürger-
Laumann, Christian	
Linnemann, Franz-Josef	
Budke, Burkhard	-sachk. Bürger-
Benefader, Daniel	-sachk. Bürger-
Ostholt, Hendrik	-sachk. Bürger-
Künнемeyer, Ulrike	-sachk. Bürgerin, als Vertr. für Am. Freiwald, K.-
Freiwald, Denise	
Hartmann-Niemerg, Georg	-sachk. Bürger-
Altenau, Christian	-sachk. Bürger, als Vertr. für Am. Wöstmann-

von der Verwaltung

Uphoff, Josef, Bürgermeister
Middendorf, Thomas
Börger, Ann Katharina

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung form- und fristgerecht geladen wurde. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Beratung führt der Vorsitzende aus, dass zuvor noch die einmalige Wahl der Schriftführerin für die heutige Sitzung ergänzt werden muss. Es wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

„Zur Schriftführerin für die heutige Sitzung des Ortsausschusses wird die Stadtbeschäftigte Ann Katharina Börger bestellt.“

Öffentlicher Teil

1. **Bericht des Bürgermeisters**
- 1.1. **Windenergieanlagen Energiequelle GmbH**

Bürgermeister Uphoff berichtet, dass die Windkraftanlagen eins und zwei beim Kreis Warendorf beantragt worden sind und die BImSchG Anträge vorliegen.

1.2. Endgültiger Ausbau der Erschließungsanlagen Am Bevergrund/Osteresch

Bürgermeister Uphoff berichtet, dass der Zeitplan für den Ausbau der Erschließungsanlagen Am Bevergrund/Osteresch ab Juli 2026 ca. 12 Monate beträgt.

1.3. Treffen Dorfentwicklungskonzept Füchtorf

Bürgermeister Uphoff stellt den Antrag der FWG für das Dorfgemeinschaftskonzept vor. Der Antrag wird in die Fraktionen verwiesen. Eine Lösung soll, in einer Arbeitsgruppe erarbeitet werden.

Am. Budde schlägt als ersten Termin der Arbeitsgruppe den 16.04.2026 (nach dem IFA) vor.

1.4. Bebauungsplan FT Nr.13 „Hauskämpe“-8. Änderung

Bürgermeister Uphoff berichtet, dass die Nutzungsschablone für den Bestand angepasst werden muss. Das betrifft vor allem die Bäume und die daraus resultierenden Baugrenzen.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**2. Endgültiger Ausbau der Straße Buschkamp
-Bericht über die Ergebnisse der Anliegerversammlung und Durchführungsbeschluss**

Herr Middendorf nimmt Bezug zur Sitzung des Ortsausschusses am 29.01.2026 in der zuletzt über den endgültigen Ausbau der Straße Buschkamp gesprochen wurde. Dort wurde beschlossen, über den endgültigen Ausbau erst zu entscheiden, wenn das Meinungsbild in einer noch durchzuführenden Anliegerversammlung abgefragt wurde. Diese Anliegerversammlung fand am 03.03.2026 im Dorfgemeinschaftshaus in Füchtorf statt. Nach eingehender Vorstellung und Beratung der Ausbaupläne wurde sich darauf verständigt, dass das Meinungsbild der Anlieger im Nachgang schriftlich abgefragt werden sollte. Diese Abfrage hat ergeben, dass von 7 Anliegern 2 Anlieger einen Ausbau wünschen und 5 Anlieger diesen ablehnen. Vor diesem Hintergrund empfiehlt die Verwaltung, den endgültigen Ausbau, einschließlich Beleuchtung der Erschließungsanlage „Buschkamp“ entsprechend der Beschlussalternative 1 vorerst nicht durchzuführen und die Maßnahme erneut zur Tagesordnung zu stellen, wenn entweder die verkehrstechnische Notwendigkeit dies erfordert oder aber die Anlieger mehrheitlich einen endgültigen Ausbau wünschen.

Es ergeht folgender einstimmiger Beschlussvorschlag:

„Der endgültige Ausbau einschließlich Beleuchtung der Erschließungsanlage ‚Buschkamp‘ wird vorerst nicht durchgeführt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme erneut zur Tagesordnung zu stellen, wenn entweder die verkehrstechnische Notwendigkeit dies erfordert oder aber die Anlieger mehrheitlich einen endgültigen Ausbau wünschen.“

3. **Bebauungsplan FT Nr. 20 „Düpe Süd“**
-Beschluss über die Änderung einer Straßenverkehrsfläche und Beschluss über die Veröffentlichung

Herr Middendorf führt aus, dass im Rahmen der Planung für den endgültigen Ausbau der Straße Buschkamp aufgefallen ist, dass die Straßenverkehrsfläche „Buschkamp“ nicht vollständig im Bebauungsplan übernommen wurde. Eine rund 90 m² große Fläche der Straße Buschkamp ist somit im Bebauungsplan nicht als Straßenverkehrsfläche, sondern als Allgemeines Wohngebiet festgesetzt. Diese Darstellung entspricht nicht der realen Umsetzung der Straße Buschkamp, weshalb der Bebauungsplan in seiner Darstellung geändert werden sollte.

Es ergeht folgender einstimmiger Beschlussvorschlag:

„Der rechtsverbindliche Bebauungsplan FT Nr. 20 ‚Düpe Süd‘ wird dahingehend geändert, dass die in der Anlage 1 gekennzeichnete Fläche als Straßenverkehrsfläche ausgewiesen wird.

Die Verwaltung wird beauftragt einen entsprechenden Bebauungsplanentwurf zu fertigen. Das Bebauungsplanänderungsverfahren erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB). Auf die frühzeitige Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB kann daher verzichtet werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“

4. **Beantwortung von Anfragen von Ausschussmitgliedern**

Am. Freiwald merkt an, dass Stromkästen in Füchtorf mit Graffiti beschmiert seien. Bürgermeister Uphoff nimmt diesen Hinweis auf und wird die Westnetz entsprechend informieren.

Am. Linnemann merkt an, dass das Sichtfeld wenn man aus dem Buschkamp fährt, durch Hecken und parkende Autos, stark eingeschränkt ist. Bürgermeister Uphoff nimmt den Hinweis auf.

Am. Altenau merkt an, dass die Höhe der Laerer Straße zu hoch sei. Bürgermeister Uphoff verweist darauf, dass der Kreis Warendorf dafür zu ständig sei, nimmt den Punkt aber als Prüfung auf.

Am. Altenau erfragt, ob an der Sporthalle E-Bike Ständer vorgesehen sein, Bürgermeister Uphoff befürwortet die E-Bike Ständer und wird das Erforderliche veranlassen.

Am. Altenau merkt an, dass das Licht unter dem Fahrradabdach an der Schule defekt sei. Middendorf nimmt den Punkt als Prüfung auf.

Am. Hartmann-Niemerg merkt an, dass die Straße in Rippelbaum zu hoch sei und das Wasser auf die Hofeinfahrten läuft. Herr Middendorf führt aus, dass die Entwässerung in den Außenbereichen immer über die Entwässerungsgräben sichergestellt sei.

Die Liste offener Anfragen von Ausschussmitgliedern ist der Niederschrift als Anlage 2 beigelegt.

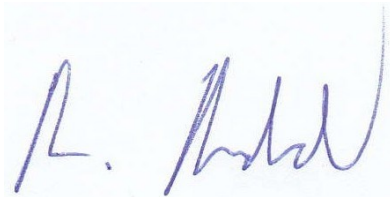
5. **Beantwortung von Anfragen von Zuhörern**

Es liegen keine Anfragen vor.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung mit einem Dank an alle Beteiligten um 19:25 Uhr.

Sassenberg, 13.04.2026

Anlg.: 2

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Budde', written on a light blue background.

Robert Budde
Vorsitzender

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ann Katharina Börger', written on a light blue background.

Ann Katharina Börger
Schriftführerin