

-Niederschrift-

über die nicht öffentliche Sitzung (2020-2025) am 05.03.2024 im Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend sind unter dem Vorsitz von Am. Werner Berheide

die Ausschussmitglieder

Peter Holz
Erich Lentz
Johannes Phillipper - Vertretung für Prof.Dr. Peter Degen
Ralf Brinkemper

von der Verwaltung

Josef Uphoff, Bürgermeister
Marcel Krieff
Thorsten Puttins
Thomas Middendorf

Vorsitzender Am. Werner Berheide eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung form-und fristgerecht geladen wurde. Der Unterausschuss für städtische Gebäude und Anlagen ist beschlussfähig.

Nach Begrüßung durch Bürgermeister Uphoff wurden die in der Anlage 1 aufgeführten Maßnahmen erörtert und die aufgeführten Beschlussempfehlungen getroffen.

Die Kosten für die bauliche Unterhaltung in 2024 sind durch den Haushaltsansatz im Produkt 01.10.04 – Instandhaltung kommunaler Gebäude und Anlagen gedeckt.

Vorsitzender Am. Werner Berheide schließt die Sitzung um 17:05 Uhr.

Sassenberg, 07.03.2024



Werner Berheide
Vorsitzender



Marcel Krieff
Schriftführer

Niederschrift zu den Beratungs- und Besichtigungspunkte des Unterausschusses des Infrastrukturausschuss für städtische Gebäude und Anlagen am 05.03.2024					
Nr.		Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Beschluss/ Text
1	Investition für Baumaßnahmen				
1.1	Neubau Verwaltungs-, Umkleide-, Lagergebäude und Schwimmmeisterhaus am Freibad in Sassenberg	2.200.000,00 €	400.000,00 €		Dem Ausschuss wurde der Sachstandsbericht Freibad vorgestellt: Es wurde darauf hingewiesen ,dass eine dringende Notwendigkeit besteht die Dacheindeckung des Technikgebäudes zu erneuern. Es wurden Kostenvarianten vorgestellt die nach kurzer Diskussion zu dem Ergebnis geführt haben, dass die Dacheindeckung als Flachdachziegel ausgeführt werden sollen. Die Mehrkosten belaufen sich auf 42.000 €. Weiterhin wurde dem Ausschuss erläutert, dass sich die derzeitigen Kosten mit der Kostenschätzung vom 10.05.22 decken.
1.1.1	Freibad - Neubau der Außenanlagen	320.000,00 €			Dem Ausschuss wurde erläutert, dass die Ausführungsplanung Außenanlagen zu 80% abgeschlossen ist. Es haben sich Änderungen ergeben im Hinblick auf die Entfluchtung der Freibadbesucher. Hier wurde eine zusätzliches Ausgangsdrehkreuz neben den Technikgebäude vorgesehen. Weiterhin wird das Kassensystem im Eingangsbereich installiert.
1.1.2	Freibad - Neubau einer Photovoltaikanlage	40.000,00 €			Dem Ausschuss wurde erläutert, dass die Installation&Ausrichtung der PV-Anlage auf die Gründachanlage verschoben wurde. Auf Grund Arbeitsschutzrelevanter Aspekte der Abstutzsicherung verbleibt nur ein kleiner Anteil der PV-Anlage auf der Eingangserhöhung. Die Modullstärke der PV-Anlage wurde auf 20 KWp erhöht. Es sollen alle baurelevanten Maßnahmen geschaffen werden, um nachträglich das Technikgebäude mit einer PV-Anlage auszustatten. Der Ausschuss folgt diesen Vorschlag.
1.2.	Neubau KiTa Wichtelwald (70-Plätze)	800.000,00 €			Dem Ausschuss wurde der Sachstandsbericht KiTa Wichtelwald vorgestellt. die KiTa Wichtelwald ist fertiggestellt. Die KiTa wird in den nächsten Monaten schlussgerechnet.
1.2.1	Neubau KiTa Wichtelwald - Neubau der Außenanlagen	170.000,00 €			Die Außenanlagen sind fertiggestellt. (siehe Bild Präsentation)
1.2.2	Neubau KiTa Wichtelwald - Neubau einer Photovoltaikanlage mit Speicher	30.000,00 €			Eine PV-Anlage 13,28 KWp und ein Speicher 7,5KW/h sind installiert.
1.3.	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 WE ohne Keller mit Staffelgeschoss - Haus 1 - Ost	1.300.000,00 €			Dem Ausschuss wurde der Sachstandsbericht MFH vorgestellt.
1.3.1	Neubau eines Mehrfamilienhauses - Neubau einer Photovoltaikanlage -Haus 1 - Ost	30.000,00 €			Eine PV-Anlage 10,00 KWp wurde installiert.
1.3.	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 WE ohne Keller mit Staffelgeschoss Haus 2 - West	1.400.000,00 €			Dem Ausschuss wurde der Sachstandsbericht MFH vorgestellt.
1.3.2	Neubau eines Mehrfamilienhauses - Neubau einer Photovoltaikanlage Haus 2 - West	30.000,00 €			Eine PV-Anlage 10,00 KWp wird noch installiert.
1.4.	Gestalterische Aufwertung Drostengarten	475.000,00 €			Es wurde auf die Beschlussphase verwiesen.
1.5.	Errichtung eines Vordaches - KiTa Sonnenschein Füchtorf	7.000,00 €			Erläuterungsbericht - Handlungsempfehlung wird gefolgt -Ausführung 2024
1.6.	Neubau KiTa Füchtorf			2.750.000,00 €	Erläuterungsbericht
					Erläuterungsbericht - Warten auf die Baugenehmigung. Das Bauhauptgerwerk wurde bereits ausgeschrieben. Handlungsempfehlung wird gefolgt - Ausführung Neubau 2024. Ausführung Umbau 2025.
1.7.	Erweiterung KiTa Pustebume	820.000,00 €			Erläuterungsbericht - Eine PV-Anlage 24 KWp und ein Speicher 7,5KW/h sollen installiert werden.
1.7.1	KiTa Pustebume - Neubau einer Photovoltaikanlage	45.000,00 €			

Niederschrift zu den Beratungs- und Besichtigungspunkte des Unterausschusses des Infrastrukturausschuss für städtische Gebäude und Anlagen am 05.03.2024					
Nr.		Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Beschluss/ Text
1.8.	Rathaus - Erweiterung einer Photovoltaikanlage	25.000,00 €			Erläuterungsbericht - Die PV-Anlagen Erweiterung soll im April 2024 installiert werden. Die Gesamtstärke der Anlage beträgt dann 24,48 KWP. Ein Speicher 12kW/h ist vorhanden.
1.9.	Bauhof - Neubau einer Photovoltaikanlage mit Stromspeicher	48.000,00 €			Erläuterungsbericht - Handlungsempfehlung wird gefolgt -Ausführung 2024
1.10.	Spiselsporthalle Osteresch - Sporthalle Füchtorf - Erweiterung PV-Anlage mit Speicher	40.000,00 €			Erläuterungsbericht - Handlungsempfehlung wird gefolgt -Ausführung 2024
1.11.	Erweiterung Geräteraum - Anbau Spiselsporthalle Osteresch	20.000,00 €	100.000,00 €		Erläuterungsbericht: Der Bauantrag ist in Bearbeitung. Die Ausführung soll 2025 durchgeführt werden.
1.12.	Erweiterung Fahrradüberstand Rathaus		15.000,00 €		Erläuterungsbericht - Handlungsempfehlung wird gefolgt -Ausführung ggf. 2025 nach Prüfung der Haushaltsmittel.
1.13.	PlanungskostenTartanlaufbahn und Nebenanlagen Waldstadion - Ausführung Ausbau Waldstadion		30.000,00 €	2.000.000,00 €	aus Vorstellung IFA 27.11.2022; Eine Umsetzung der Maßnahme sollte nur bei entsprechender Fördermöglichkeiten erfolgen.
1.14.	Planungskosten Bikepark bei Ansatz Leistungsphase 1-4	15.000,00 €	150.000,00 €		Erläuterungsbericht
1.15.	Vorplanungskosten Johannesgrundschule - Neubau einer Mensa	20.000,00 €	500.000,00 €		Erläuterungsbericht - Es wurden zwei mögliche Standorte vorgestellt. Der Ausschuss folgt der Empfehlung der Verwaltung den Baukörper zwischen dem Straßenverlauf und der Südseite des Gebäudes Ganztagschule zu installieren. Bis zum nächsten Infrastrukturausschuss 21.03.2024 wird mit der Schulleitung der tatsächliche Raumbedarf erörtert. Im Infrastrukturausschuss wird die Angelegenheit als Tagesordnungspunkt zur Abstimmung gestellt.
1.16.	Vorplanungskosten Erweiterung Grundschule Füchtorf	40.000,00 €	800.000,00 €	800.000,00 €	zurückgestellt, bis entsprechende Rahmenbedingungen des Landes veröffentlicht werden.
1.17.	Vorplanungskosten Erweiterung Nikolausgrundschule	40.000,00 €	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €	zurückgestellt, bis entsprechende Rahmenbedingungen des Landes veröffentlicht werden.
1.17.1	Erweiterung Parkplatz Sekundarschule II		90.000,00 €		Erläuterungsbericht - Handlungsempfehlung wird gefolgt. Die Wegeführung soll nicht mit ausgeführt werden. Ausführung ggf. 2025 nach Prüfung der Haushaltsmittel.
	Gesamt 2024 Gesamt 2025 Gesamt 2026	7.915.000,00 €	3.585.000,00 €	7.050.000,00 €	

Niederschrift zu den Beratungs- und Besichtigungspunkten des Unterausschusses des Infrastrukturausschuss für städtische Gebäude und Anlagen am 05.03.2024					
Nr.		Ansatz 2024	nach Wertung der Angebote	Ansatz 2025	Vorschlag der Verwaltung / Vorlage
2	Bauliche Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen				
2.1.	Kindersinsel Grafelder Esch Einbau einer Wärmepumpe (45.000 €)				Erläuterungsbericht Kein akuter Handlungsbedarf
2.2.	Kindergarten Pustebblume Umbau Bestand Kindergarten Pustebblume	300.000,00 €		600.000,00 €	Erläuterungsbericht Der Umbau der Bauabschnitte 2 und 3 wird aus zeittechnischen Gründen in das Jahr 2025 verschoben.
2.3.	Kindergarten Wolke 7 Erneuerung Fenster Altbereich/Fenster&Türen 1993 (40.000 €)				Erläuterungsbericht Handlungsempfehlung wird gefolgt. Ausführung ggf. 2025 nach Prüfung der Haushaltsmittel.
	oberste Geschossdecke isolieren (6.000 €)				Handlungsempfehlung wird gefolgt. Ausführung ggf. 2025 nach Prüfung der Haushaltsmittel.
2.4.	Kindergarten Zauberland Erneuerung Fußboden (25.000 €)				Erläuterungsbericht zurückgestellt
2.5.	Kindergarten Blauland Sonnenschutz	6.000,00 €			Erläuterungsbericht Handlungsempfehlung wird gefolgt. Ausführung 2024
	Nischen unter den Bodentiefen Fenstern verschließen + neue Heizkörper				Wunschliste KiTa Blauland; zurückgestellt
2.7	Nikolausschule Klimatisierung Klassenräume				Erläuterungsbericht Mail Schulleitung vom 14.11.2023; Der Ausschuss sieht keine Notwendigkeit; Die Maßnahme wird abgelehnt.
	Innenanstrich gesamtes Gebäude (8.000 €)				Wunschliste Nikolausschule; zurückgestellt
	Sanierung Dachüberstände (53.000 €)				Im Zusammenhang mit der Erweiterung Nikolausschule
	Malerarbeiten Fassade (24.000 €)				Im Zusammenhang mit der Erweiterung Nikolausschule
2.8	Sekundarschule Standort 1 (ehem. Gebäude Hauptschule) Sonnenschutz Technikraum/Kunstraum /Schulsozialarbeit	8.000,00 €			Erläuterungsbericht Handlungsempfehlung wird gefolgt. Ausführung 2024
	Bodenbelagsarbeiten/ Malerarbeiten Treppenhäuser sanieren			30.000,00 €	Zurückgestellt
	Deckensanierung Flur Teilstück EG, OG, Vorraum Lemküche (16.000 €)				Zurückgestellt
	Trinkwasserspender Sekundarschule I und Sekundarschule II				Wunschliste Sekundarschule I; Der Wunsch wird Verwaltungsintern geprüft und an das zuständige Amt weitergeben.
	Sanierung OG Raum 101, 117 - Sanierung Holzdecke, Fußboden, Elektrik, Fenster (30.000 €)				Zurückgestellt
	Malerarbeiten Aula (6.000 €)				Zurückgestellt
2.9	Kleine Herxfeldhalle Erneuerung Hallenboden			160.000,00 €	Erläuterungsbericht Das Leistungsverzeichnis ist fertig gestellt; Bodenbelag aus Linoleum DIN EN 548, Einstufung DIN EN 685 Klasse 34 (gewerblicher Bereich, sehr starke Beanspruchung);Es werden genug Bodenhielsen zur Kabelverlegung eingeplant. Weiterhin werden genug Bodentanks für Frischwasser/Abwasser für den Thekenbetrieb berücksichtigt. Die Planung wurde mit Vorstand des KCK(PriPro) abgestimmt.
	Große Herxfeldhalle Erneuerung der Fenster und Türen (30.000 €)				Erläuterungsbericht Handlungsempfehlung wird gefolgt. Ausführung ggf. 2025 nach Prüfung der Haushaltsmittel.
2.10	Rathaus Erneuerung Fenster 1.OG Westflügel (Sitzungstrakt)/ 28 Fenster/ 7 Fensterfronten (44.000 €)				Erläuterungsbericht Handlungsempfehlung wird gefolgt. Ausführung ggf. 2025 nach Prüfung der Haushaltsmittel.
	Erneuerung Trennwandanlage (28.000 €)				Handlungsempfehlung wird gefolgt. Ausführung ggf. 2025 nach Prüfung der Haushaltsmittel.
	Erichtung Ladeinfrastruktur Rathaus	15.000,00 €			Handlungsempfehlung wird gefolgt. Ausführung 2024
2.11	Sportlerheim Sassenberg				Erläuterungsbericht

Niederschrift zu den Beratungs- und Besichtigungspunkte des Unterausschusses des Infrastrukturausschuss für städtische Gebäude und Anlagen am 05.03.2024				
Nr.		Ansatz 2024	nach Wertung der Angebote	Ansatz 2025
	Umbau Dachgeschoss Sportlerheim			323.000,00 €
Vorschlag der Verwaltung / Vorlage				
Dem Ausschuss wurde der Sachstandsbericht Sportlerheim Sassenberg vorgestellt. Die Baugenehmigung liegt vor. Dem Ausschuss wurde erläutert, dass bei einer Erneuerung oder Modernisierung ab 2024 dass Gebäude-Energie-Gesetz (GEG) die energetische Anforderungen an beheizte oder klimatisierte Gebäude neu festlegt hat. Dem Ausschuss wurde hierbei erörtert, dass bei einem Umbau das komplette Dach mit modernisiert werden muss. Die Mehrkosten wurden mit ca.120.000€ beziffert. Die Gebäudehülle muss mit Einblasdämmung nachgedämmt werden. Die Mehrkosten belaufen sich auf ca.15.000 €. Im Ausschuss wurde ein möglicher alternativer Planungsauftrag besprochen, der eine Kostengegenüberstellung beinhaltet für einen eingeschossiger Neubau mit 4 Kabinen und Duschen auf dem Standort der jetzigen Containeranlage.				
2.14	Freibad - Technik			
Erläuterungsbericht				
Handlungsempfehlung wird gefolgt. Ausführung 2024				
Handlungsempfehlung wird gefolgt. Ausführung 2024				
Handlungsempfehlung wird gefolgt. Ausführung 2024				
	Bootshaus - Sanitäranlage			
Erläuterungsbericht				
Handlungsempfehlung wird gefolgt. Da hier dringender Handlungsbedarf besteht wird eine erneute Prüfung der Machbarkeit im dritten Quartal durchgeführt.				
	Bauhof			
Erläuterungsbericht				
Handlungsempfehlung wird gefolgt. Ausführung 2024				
IFA 1389	Poggenbrook 29	20.000,00 €		
Erläuterungsbericht				
Handlungsempfehlung wird gefolgt. Ausführung 2024				
	Übergangswohnheime		6.392,68 €	
Erläuterungsbericht				
Dem Ausschuss wurde der hohe Stromverbrauch der Containeranlage Steinbrink erörtert. Der erwartete Stromverbrauch liegt bei 210.000 kWh. Die hohen Stromkosten sind zum Teil Nutzerabhängig. Um den Stromverbrauch regeln zu können, müsste die Heizungsanlage in den Containern zu einer Zentralheizung umgebaut werden. Hierüber kann man die Einstellungen zentral für alle Nutzer gleich Steuern. Die Gesamtkosten für den Umbau belaufen sich auf 16.000€. Es wird vorgeschlagen ein Container Probeweise umzurüsten um anschließend zu schauen ob die Maßnahme Energetisch sinnvoll ist. Der Ausschuss folgt der Handlungsempfehlung.				
	Begegnungsstätte Mühle			
Erläuterungsbericht				
Bgm. Uphoff erläuterte den Ausschuss das es einen Ortstermin mit dem Heimatverein an der Mühle gegeben hat. Die aufgeführten Punkte sollen 2024 bzw.2025 abgestellt werden. Die Handlungsempfehlung wird gefolgt.				
		443.000,00 € Gesamt 2024		1.113.000,00 € Gesamt 2025