

Vorlage

Beratungsfolge	Datum	
Infrastrukturausschuss	21.03.2024	öffentlich

Bebauungsplan SBG Nr. 4 „Vennstraße“- 7. Änderung -Vorstellung der geänderten Planung

Aufgrund der vorgetragenen Bedenken aus der direkten Nachbarschaft zu der Bebauungsplanänderung für das Grundstück Fichtenstraße 14 (Gemarkung Sassenberg, Flur 17, Flurstück 60) hat es am 15.01.2024 ein Gespräch mit dem Antragsteller gegeben. Um die Einwände zu entkräften wurde der Antragsteller gebeten, eine konkretisierte Planung vorzulegen.

Die geänderte Planung (siehe Anlage) wird im Infrastrukturausschuss durch das Architekturbüro Fockenbrock aus Telgte vorgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass es sich hierbei um eine Angebotsplanung handelt und nicht um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan und eine konkrete Planung grundsätzlich nicht Gegenstand dieses Bebauungsplanes ist, sondern weiterhin der nachgeordneten Planungsphase (Ausführungsplanung) vorbehalten bleibt.

Die Verwaltung befürwortet weiterhin diese Maßnahme der Innenentwicklung, da dadurch Flächenverbrauch im Außenbereich vermieden und damit dem Grundsatz des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden Rechnung getragen wird.

DBgm.