

HILKER + TENTHOFF Architekten PartGmbH

Beratung - Entwurf - Planung - Bauantrag - Bauleitung - Objektüberwachung - Gutachten – SiGeKo - Energieberatung

Stadt Sassenberg
Schürenstraße 17
48336 Sassenberg

2024-03-04

Auftraggeber

Projekt Errichtung von zwei Mehrfamilienwohnhäusern
Wasserstraße 5
48336 Sassenberg

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf die geplante Bebauung der Wasserstraße, würden wir nun gern zeitnah einen Bauantrag bezüglich der 2 Mehrfamilienhäuser stellen. Den planungsrechtlichen Vorgaben des aktuellen Bebauungsplans entspricht der Bauantrag vollumfänglich (Kubatur der Gebäude, Baukörperhöhe, Zahl der Vollgeschosse, Dachneigung, Grundflächenzahl).

Die Vorgaben des B-Plans werden auch eingehalten und das Gebäude in dem vorgegebenen B-Plan errichtet, auch wenn die beiden weiteren kleineren Wohnungen im Dachbereich mit eingeplant und ausgebaut werden.

Aus Gründen der Nachhaltigkeit und die besondere Situation auf dem Wohnungsmarkt sowie der Volumenausnutzung möchte die Bauherrin, anders als im B - Plan `Wasserstraße / Schürenstraße, 4. Änderung, festgelegt, im hinteren Wohngebäude anstatt 6 Wohneinheiten mit zusätzlich 2 kleineren Wohnungen, also insgesamt 8 Wohneinheiten errichten. Das im vorderen Bereich geplante Gebäude bleibt bei 6 Wohneinheiten, wie im B-Plan festgelegt.

Die im aktuellen Bebauungsplan, abweichend vom rechtsverbindlichen Bebauungsplan, angesprochene Thematik bezüglich der Zahl der PKW-Stellplätze, würde in diesem Fall aufgrund der Größe des Grundstücks und der errechneten GRZ zu keinen Problemen führen. Wir würden hier sogar 18 PKW-Stellplätze statt der geforderten 14 PKW-Stellplätze schaffen.

Mit freundlichem Gruß



Eckhard Hilker
Dipl.-Ing. Architekt

Anlage

-Lageplan
-Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung