



Bürgerwind
Große Heide GbR

Geschäftsführer

Markus Ostermann
Martin Lütke Wienker
Stefan Wöstmann

Postadresse:

Ravensberger Straße 10
48336 Sassenberg-Füchtorf

e-mail:

[windkraft@ostermann-
agrar.de](mailto:windkraft@ostermann-agrar.de)

Füchtorf, den 28.02.2024

An die

Stadt Sassenberg

Herrn Bürgermeister Uphoff

Schürenstraße 17

48336 Sassenberg

Antrag an den Rat der Stadt Sassenberg zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Planungsgebiet der Bürgerwind große Heide GbR, um dort die Errichtung von Windenergieanlagen zu ermöglichen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Uphoff,

wir möchten uns an dieser Stelle noch einmal für das heutige persönliche Gespräch bedanken, in dem wir uns über die aktuellen Rahmenbedingungen im Planungsrecht bei der Planung von Windenergieanlagen ausgetauscht haben.

Die Gesprächsgrundlage bildete eine Stellungnahme des Leiters des Bauamtes des Kreis Warendorf per e-mail vom 01.02.2024 zu unserem Projekt, die Ihnen ebenfalls zugeleitet wurde sowie weitere Erläuterungen, die wir in einem Gespräch am 14.02.2024 in der Kreisverwaltung erhalten haben.

In Anbetracht der allgemeinen Unwägbarkeiten im aktuellen Prozeß der Regionalplanung wurde uns empfohlen für unser Projekt einen Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes zu stellen, um eine Genehmigungsfähigkeit unseres Projektes aus planungsrechtlicher Sicht abzusichern.

Wir möchten hiermit den Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes im Planungsgebiet gemäß anliegender Karte stellen, mit dem Ziel dort ein Sondergebiet für Windenergie auszuweisen.

Begründung:

Wir sind ein Zusammenschluss von aktuell 64 Gesellschaftern in Füchtorf und Versmold, die gemeinsam eine Planungsgesellschaft zur Errichtung und zum Betrieb von bis zu 4 Windenergieanlagen gegründet haben. Damit wollen wir in Eigenverantwortung einen Beitrag zur Energiewende leisten und den politischen Willen zum Wandel in der Energieerzeugung umsetzen.

Die Gesellschafter haben sich insbesondere vertraglich dazu verpflichtet, dass die Wertschöpfung, die sich zukünftig aus diesem Projekt ergibt, in der Region bleiben soll.

Der Gesellschaftsvertrag sieht deshalb vor, dass in weiteren Schritten allen ortsansässigen Bürgern in Sassenberg und Versmold eine Beteiligung am Projekt ermöglicht werden soll. Hierzu wollen wir die Gründung einer Bürgergenossenschaft zur Umsetzung prüfen.

Als Geschäftsführer unserer Planungsgesellschaft haben wir eine hohe Verantwortung für das eingelegte Kapital der oben genannten Familien und möchten deshalb kein Risiko beim Planungsrecht eingehen. Aus diesem Grunde beantragen wir die Änderung des Flächennutzungsplanes.

Zum aktuellen Projektstatus können wir berichten, dass das Artenschutzgutachten seit 01.08.2023 durchgeführt wird. Bei den Rastvögeln auf dem Herbstzug gab es keine Vorkommen von WEA-empfindlichen Rastvogelarten. Überfliegend wurden lediglich mehrere Trupps von Kranichen beobachtet. Die Horstkartierung erfolgt im März. Mit der Brutvogelkartierung (Eulen, Rebhuhn) wird ebenfalls Anfang März begonnen.

Die Planung der Standorte der Windenergieanlagen kann erst nach der Brutphase weiter konkretisiert werden – allerdings ist schon jetzt absehbar, dass die Standorte keine Waldflächen in Anspruch nehmen werden.

Weitere Möglichkeiten im öffentlichen Interessen:

In der letzten Sitzung der Verbandsversammlung des Wasserbeschaffungsverbandes Sassenberg-Versmold-Warendorf am 13.12.2023 wurden die Möglichkeiten des preiswerten Bezugs von Strom aus regenerativen Energien für das Wasserwerk diskutiert. Hierbei kam dann von Franz-Josef Linnemann auch der Hinweis auf unser Windenergie-Projekt.

Wir sind unsererseits selbstverständlich bereit einen Direktbezug von Strom für das Wasserwerk von den zu errichtenden Windenergieanlagen zu ermöglichen.

Wenn darüber hinaus Interesse zur Stromabnahme oder sonstigen Beteiligung beispielsweise durch die Stadtwerke Versmold besteht, sind wir hier ebenfalls offen für Partnerschaften und Gespräche. Dies steht im Einklang mit dem Gesellschaftsziel der Wertschöpfung vor Ort.

Wir würden uns freuen, wenn uns im Rahmen der nächsten Ortsauschuß-, Infrastrukturauschuß- oder Ratssitzung die Möglichkeit gegeben würde, das Projekt den Ratsmitgliedern vorzustellen.

Für Rückfragen und Erläuterungen stehen wir gerne zur Verfügung,

mit freundlichen Grüßen



Markus Ostermann



Martin Lütke Wienker

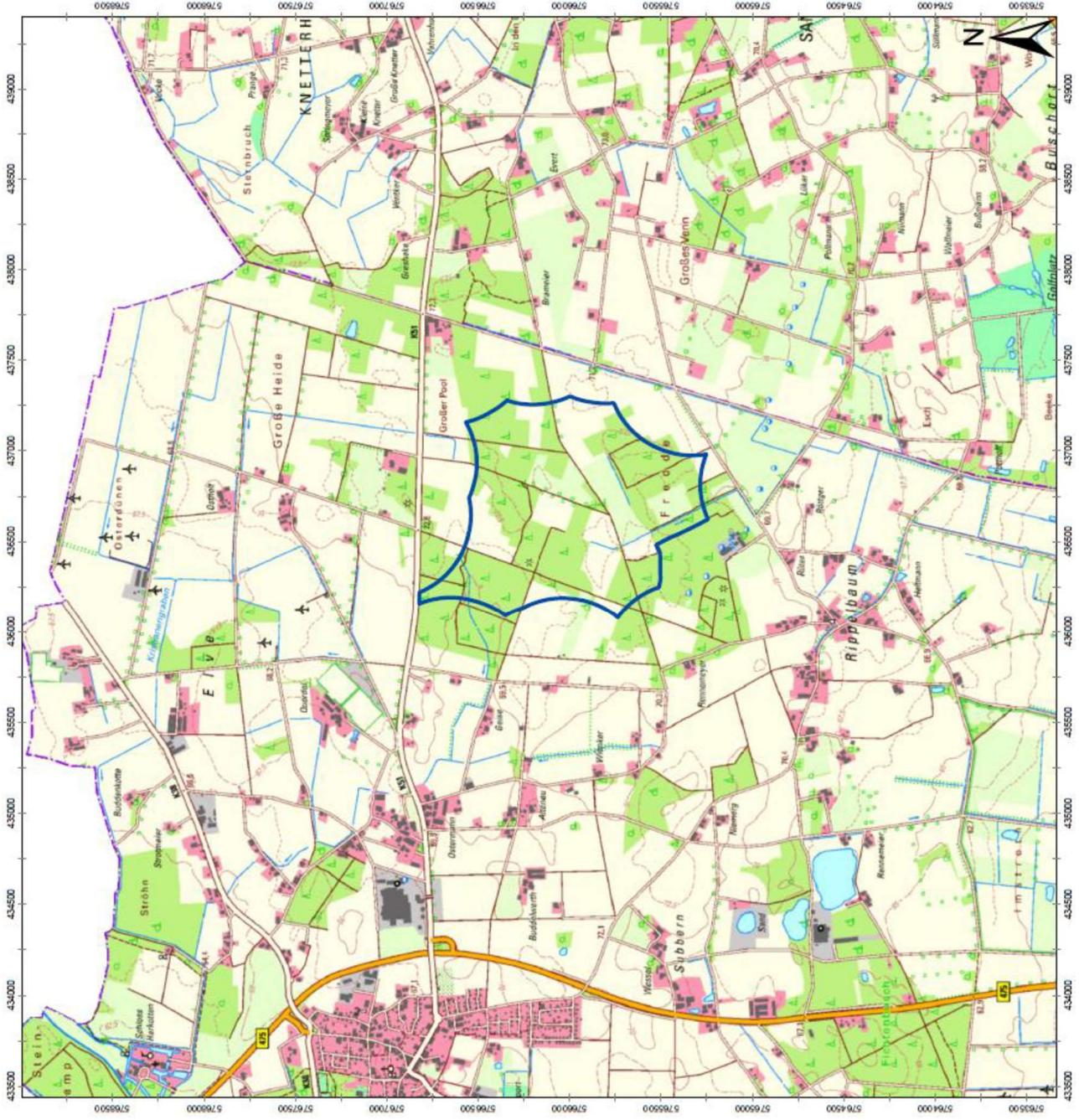


Stefan Wöstmann

020-61-23 Sassenberg Bürgerwind Große Heide GbR

Potentialfläche

 Potentialfläche (ca. 124 ha)



Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N
Stand: 13.02.2024
Bearbeiter: Wotmann-M
Maßstab: 1:20.000



BBWind Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Sassenbergstraße 12 - 14
48143 Münster
www.bbwind.de

© Land NRW (2024)
Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0
(www.govdata.de/d-liz/by-2.0)

