

Vorlage

Beratungsfolge	Datum	
Ortsausschuss Füchtorf	18.03.2024	öffentlich
Infrastrukturausschuss	21.03.2024	öffentlich

Flächennutzungsplan - 57. Änderung -Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches

Im Zuge des Planverfahrens hat sich für den „Umsiedlungsbereiches“ des Hundesportvereins herausgestellt, dass es sich bei der hierfür vorgesehenen Fläche um eine Kompensationsfläche für die Abgrabungen der Firma BraSa handelt. Eine anderweitige Nutzung ist damit ausgeschlossen oder nur durch umfangreiche und kostspielige Ausgleichsmaßnahmen möglich. Aus diesem Grund wird von einer weiterführenden Planung für den Hundeplatz auf diesem Gelände Abstand genommen.

Für die Ausweisung des zweiten Hundeplatzes - der gewerblichen Hundeschule im Bereich Rippelbaum 28 - wird das Planverfahren fortgeführt.

Zuständig für die Beschlussfassung ist der Infrastrukturausschuss.

Vorschlag der Verwaltung:

„Der Geltungsbereich der 57. Änderung des rechtsverbindlichen Flächennutzungsplanes wird von zwei Bereichen auf einen Bereich reduziert.

Der Änderungsbereich ist der Anlage zu entnehmen.

Das weitere Verfahren richtet sich nach dem Beschluss des Infrastrukturausschusses des Rates der Stadt Sassenberg vom 31.08.2023 Pkt. 9 d. N. – wonach die Verwaltung beauftragt ist einen Flächennutzungsplanänderungsentwurf zu fertigen und die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB i.V.m. § 4 (1) BauGB sowie die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB i.V.m § 4 (2) BauGB durchzuführen.“

DBgm.