

Vorlage

Beratungsfolge	Datum	
Infrastrukturausschuss	26.04.2022	öffentlich
Rat der Stadt Sassenberg	05.05.2022	öffentlich

Flächennutzungsplan - 43. Änderung -Beschluss über die während der Öffentlichkeitsbeteiligungen eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss über den Flächennutzungsplan

Im Rahmen der Umwandlung einer vorhandenen und im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Wald- und Grünfläche zur intensiveren Ausnutzung des Industriegebietes „Robert-Linnemann-Straße“ ist die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig. Die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. § 3 I BauGB i. V. m. § 4 I BauGB erfolgten in der Zeit vom 17.08.2020 bis zum 16.09.2020 (einschließlich). Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 II BauGB i. V. m. § 4 II BauGB fanden in der Zeit vom 28.02.2022 bis zum 01.04.2022 (einschließlich) statt.

Zuständig für die Beschlussfassung über die eingehenden Stellungnahmen ist der Rat.

Vorschlag der Verwaltung:

„Über die während der Öffentlichkeitsbeteiligungen gem. § 3 I und II BauGB i. V. m. § 4 I und II BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird wie in der Anlage dargestellt beschlossen.“

Die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes wird gem. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. Seite 666/SGV. NRW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.12.2021 (GV. NRW. Seite 1353) und der §§ 1 und 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. 1 Seite 3634) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) beschlossen.

Die Begründung hat an der Beschlussfassung teilgehabt.“

DBgm.