

An den

Füchtorf, 18.09.2021

Bürgermeister der Stadt Sassenberg

Herrn Josef Uphoff

Stadt Sassenberg	
Ing. 23. Sep. 2021	
Ant	Anl.

Antrag auf Änderungen der textlichen Festsetzungen im Bebauungsplan Ströätken in Füchtorf

1. Die textliche Festsetzung gem. § 81 BauO NW hinweislich Nr.1 sollte dahingehend geändert werden das im gesamten Bebauungsplangebiet die Dacheindeckung mit roten, braunen und anthrazitfarbenen Dachpfannen auszuführen ist.
2. Die textliche Festsetzung gem. § 81 BauO NW hinweislich Nr.2 sollte dahingehend geändert werden, das auch dunkle Verblendmauerwerke und dunkle Putzbauten möglich sind.

Begründung:

1. Ein so restriktives festlegen auf nur eine Farbmöglichkeit (rotbraun) im Plangebiet ist nicht mehr zeitgemäß und wird in neueren Plangebieten auch nicht mehr gefordert. Da in diesem Plangebiet noch einige Baulücken vorhanden sind, wäre zukünftige Bauwillige in ihrer Planung flexibler.
2. Auch dunkle Verblendmauerwerke und Putzbauten sind heute üblich und passen durchaus in ein Dorfgebiet.