Vorlage

Beratungsfolge	Datum	
Infrastrukturausschuss	18.11.2021	öffentlich

Umbau und Nutzungsänderung von Bodenraum in Umkleiden mit Duschen im Dachgeschoss des Sportlerheimes und Errichtung eines Ballraumes am bestehenden Außengebäude -Vorstellung der Ausbauplanung-

Im Zuge der Begutachtung des Obergeschosses wurde ein erheblicher Sanierungsaufwand im Bereich der beiden Duschen festgestellt. Weiterhin wurde seitens des Sportvereines ein Mehrbedarf an Kabinen und Duschen angemeldet um bestehende Hygieneregeln besser umsetzen zu können. Zwischenzeitlich wurde durch das SV.-& Architektenbüro Böckenhüser aus Warendorf eine Entwurfsplanung für den Umbau erarbeitet, die in der Sitzung vorgestellt wird.

Angedacht ist, die alten Duschbereiche komplett zu sanieren und die beiden Duschbereiche zu verbinden. Die technische Einrichtung der Duschen und WC Anlagen soll erneuert bzw. angepasst werden. Weiterhin soll im Bereich des jetzigen Materialraumes zwei Umkleideräume mit einem gemeinsamen Duschbereich und jeweils einer WC-Anlage realisiert werden. Am bestehenden VfI-Büro ist ein Kaltlagerraum geplant um die entsprechenden Lagerkapazitäten vorzuhalten. Die Gesamtkosten belaufen sich laut Kostenschätzung auf rund 358.000 € Brutto. Diese geplante Nutzungsänderung erfordert eine Baugenehmigung. Ebenso muss das Brandschutzkonzept fortgeschrieben werden.

Zuständig für die Entscheidung ist der Infrastrukturausschuss.

Vorschlag der Verwaltung:

„Die Maßnahme ‚Umbau und Nutzungsänderung von Bodenraum in Umkleiden mit Duschen im Dachgeschoss des Sportlerheimes‘ wird in ihrer Maßnahme beschlossen. Weiterhin wird die Verwaltung beauftragt, den auf Basis des vorgestellten Entwurfes den entsprechenden Bauantrag zu stellen.“

DBgm.

Lan.