Stadt Sassenberg
Schürenstraße 17, 48336 Sassenberg

Kläranlage Sassenberg

Neubau eines Sozialgebäudes

BAWA 113

A-S12-KAS-52

Anlage 4 zur Niederschrift über die 02. Sitzung des Betriebsausschusses für das Wasserwerk und das Abwasserwerk des Rates der Stadt Sassenberg (2020-2025) am 29.06.2021

INGENIEURBÜRO FRILLING+ROLFS

Beratende Ingenieure VBI
Ingenieurbüro für
Bauwesen und
Umwelttechnik

Planung
Bauleitung
Projektmanagement

Rombergstraße 46
49377 Vechta
Postfach 1564
49364 Vechta

Tel.: 04441 8704-0
Fax: 04441 8704-80

info@fr-vechta.de
www.fr-vechta.de

29.06.2021

Personalbestand

Für die Jahre 2018/2019 wurden Ende 2017 für die Kläranlagen Sassenberg und Füchtorf Personalbedarfsermittlungen unter Berücksichtigung des DWA-Merkblattes M 271 von März 2017 durchgeführt. Hierbei wurde der Bedarf sowohl für die Kläranlage als auch für die Bewirtschaftung des Kanalnetzes in der Ortslage Sassenberg ermittelt.

BAWA014

Die Kläranlage und das Kanalnetz Sassenberg werden derzeit mit 4 Mitarbeitern betrieben, die unterschiedliche Qualifikationen besitzen.

Damit ist durch derzeit eine sachgerechte Besetzung der Kläranlage gegeben.

INGENIEURBÜRO FRILLING+ROLFS

Beratende Ingenieure VBI
Ingenieurbüro für
Bauwesen und
Umwelttechnik

Planung
Bauleitung
Projektmanagement

Rombergstraße 46
49377 Vechta
Postfach 1564
49364 Vechta

Tel.: 04441 8704-0
Fax: 04441 8704-80

info@fr-vechta.de
www.fr-vechta.de

INGENIEURBÜRO FRILLING+ROLFS

Beratende Ingenieure VBI
Ingenieurbüro für
Bauwesen und
Umwelttechnik

Planung
Bauleitung
Projektmanagement

Rombergstraße 46
49377 Vechta
Postfach 1564
49364 Vechta

Tel.: 04441 8704-0
Fax: 04441 8704-80

info@fr-vechta.de
www.fr-vechta.de

Gebäudebestand

Das bestehende Betriebsgebäude ist als Kombinationsgebäude erstellt und mehrfach erweitert worden. Das Gebäude soll zukünftig für folgende Belange genutzt werden:

1) <u>Abwassertechnische Anlagen</u>

BAWA 115

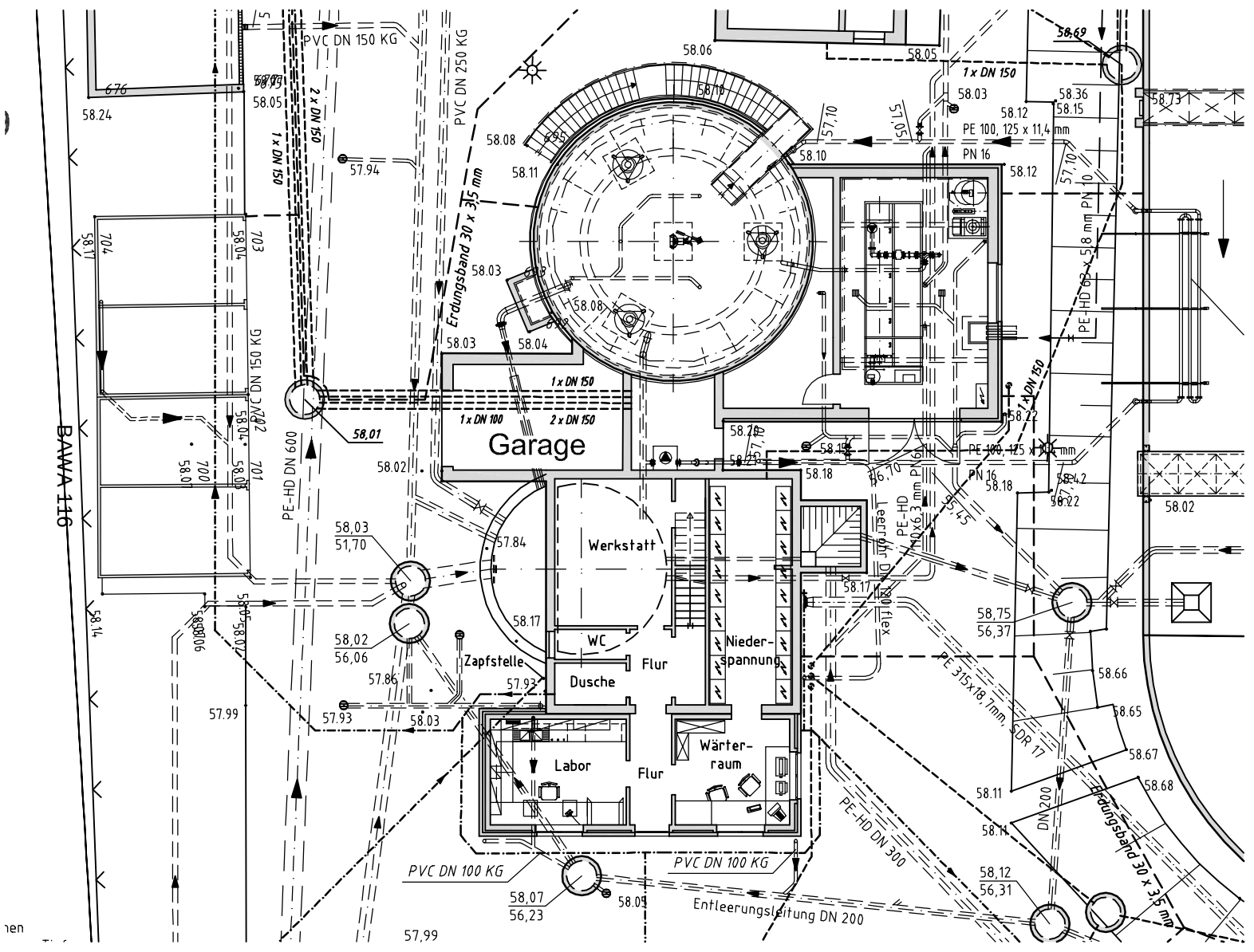
Hauptpumpwerk im Kellergeschoss 2
Schlammpumpwerk im Kellergeschoss 1
Treppenraum mit Montagemöglichkeiten im Erdgeschoss

2) <u>Elektroräume</u>

Schalträume im Erdgeschoss und Obergeschoss
Leitwarte

3) <u>Arbeitsräume</u>

Abwasserlabor
Archiv + Lager im Obergeschoss


BAWA 116
PVC DN 150 KG
PVC DN 250 KG
1 x DN 150
2 x DN 150
Erdungsband 30 x 3,5 mm
PVC DN 150 KG
1 x DN 150
1 x DN 100
2 x DN 150
Garage
58,01
PE-HD DN 600
58,03
51,70
58,02
56,06
Werkstatt
WC
Zapfstelle
Flur
Dusche
Nieder-
spannung
Labor
Flur
Wärter-
raum
PE 100, 125 x 11,4 mm
PN 16
PE-HD 63 x 5,8 mm PN 10
1 x DN 150
PE 100, 125 x 11,4 mm
PN 16
PE-HD 110x6,3 mm PN 10
Leerrohr DN 100 flex
PE 315x18,7mm, SDR 17
PE-HD DN 300
DN 200
Erdungsband 30 x 3,5 mm
PVC DN 100 KG
PVC DN 100 KG
58,07
56,23
58,09
Entleerungsleitung DN 200
58,12
56,31
58,75
56,37
57,99
57,99

Zukünftige Anforderungen

In den nächsten Jahren werden sich auf der Kläranlage Sassenberg voraussichtlich die Aufgabenfelder erweitern und damit verbunden der Personalbedarf steigen.

Der zunehmende Personalbedarf auf der Kläranlage Sassenberg wurde bei den Überlegungen zum Neubau eines Sozialgebäudes mit berücksichtigt. Es wird von folgendem zusätzlichen Personalbedarf ausgegangen:

• 4. Reinigungsstufe	1.200 h/a
• Erweitertes Schlammmanagement	400 h/a
• Personalbedarf EMSR	400 h/a
• Indirekteinleiterüberwachung	300 h/a
	2.300 h/a

2 Abwassermeister

3 Facharbeiter

INGENIEURBÜRO FRILLING+ROLFS

Beratende Ingenieure VBI
Ingenieurbüro für
Bauwesen und
Umwelttechnik

Planung
Bauleitung
Projektmanagement

Rombergstraße 46
49377 Vechta
Postfach 1564
49364 Vechta

Tel.: 04441 8704-0
Fax: 04441 8704-80

info@fr-vechta.de
www.fr-vechta.de

BWW117

Stadt Sassenberg
Schürenstraße 17, 48336 Sassenberg

Im Rahmen der Planungen zur Neuerrichtung eines Sozialgebäudes sind auch Möglichkeiten der Beschäftigung von Frauen entsprechend Landesgleichstellungsgesetz berücksichtigt worden. Dass heißt, dass im Gebäude für Frauen getrennte Umkleide- und WC-Anlagen vorgesehen sind.

Die Arbeitsstättenrichtlinie gibt vor, dass Umkleideräume eine schwarz/weiß-Trennung aufweisen müssen, sofern Arbeitnehmer infektiösen, giftigen, gesundheitsschädigenden, ätzenden, reizenden oder stark geruchsbelästigenden Stoffen oder starker Verschmutzung ausgesetzt sind. In diesen Fällen müssen die Aufbewahrungsmöglichkeiten für Arbeitskleidung und Straßenkleidung getrennt gegeben sein. Eine räumliche Trennung der schwarz/weiß-Bereiche wurde berücksichtigt.

BAWA: 18

INGENIEURBÜRO FRILLING+ROLFS

Beratende Ingenieure VBI
Ingenieurbüro für
Bauwesen und
Umwelttechnik

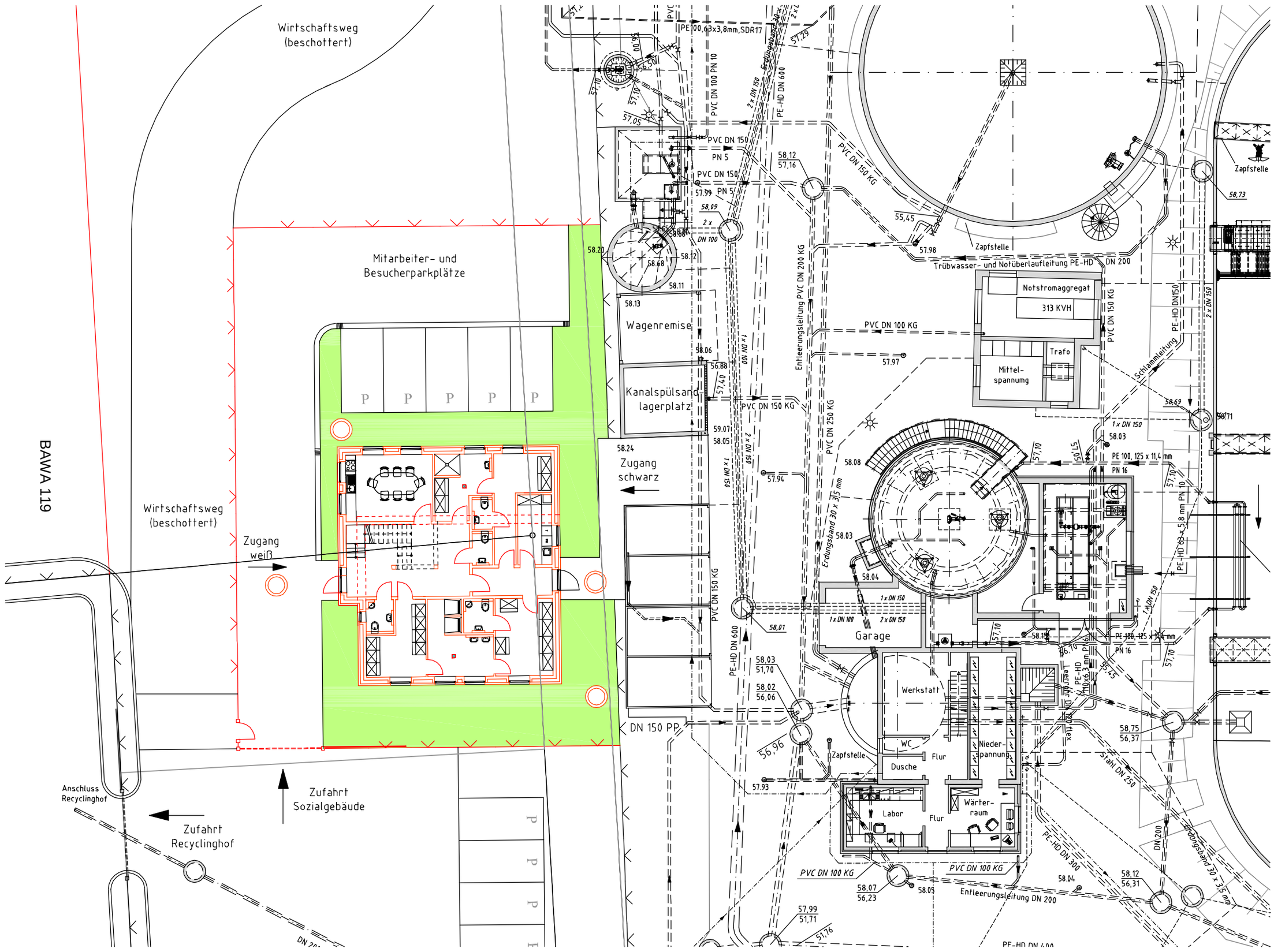
Planung
Bauleitung
Projektmanagement

Rombergstraße 46
49377 Vechta
Postfach 1564
49364 Vechta

Tel.: 04441 8704-0
Fax: 04441 8704-80

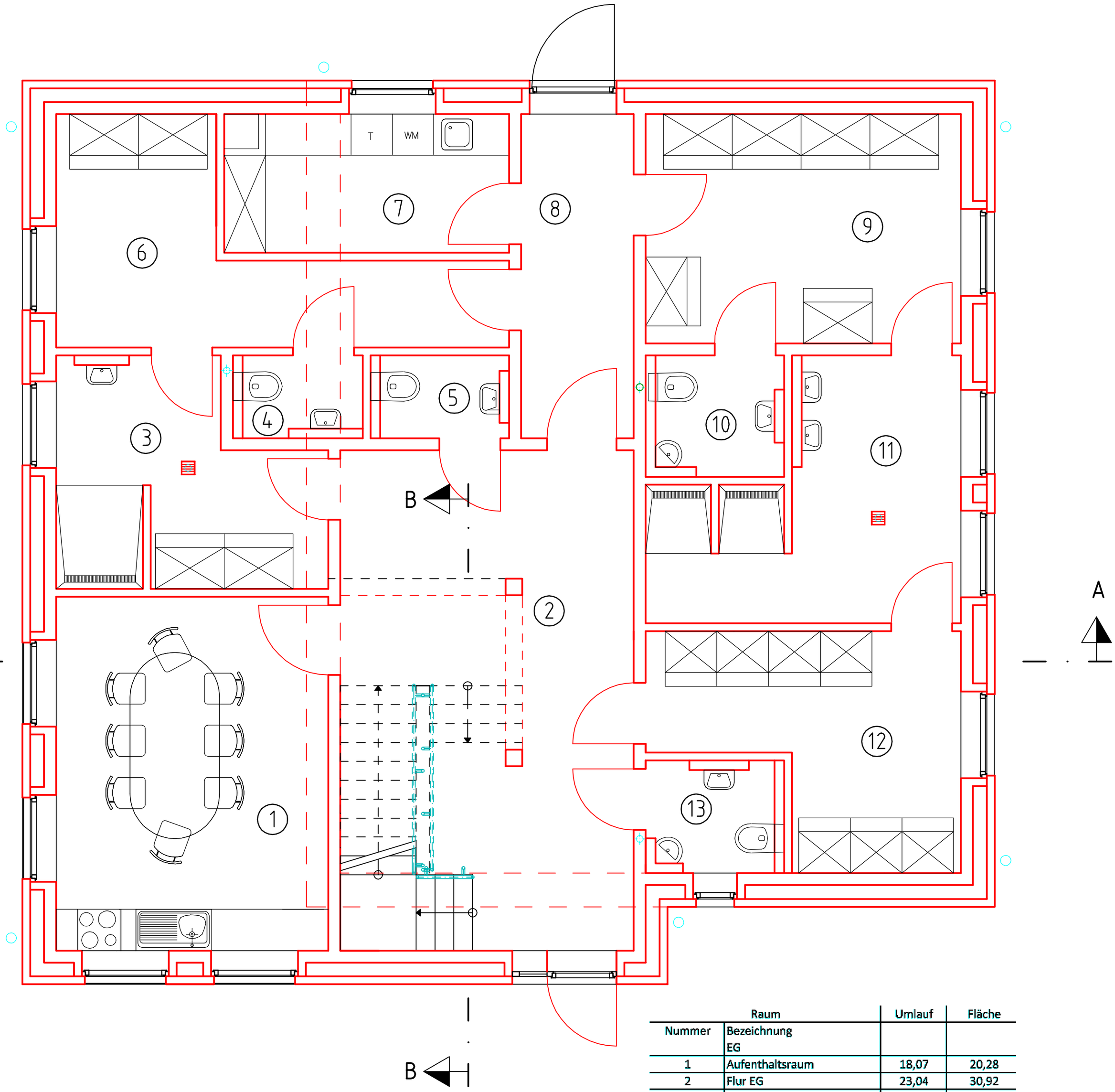
info@fr-vechta.de
www.fr-vechta.de

29.06.2021



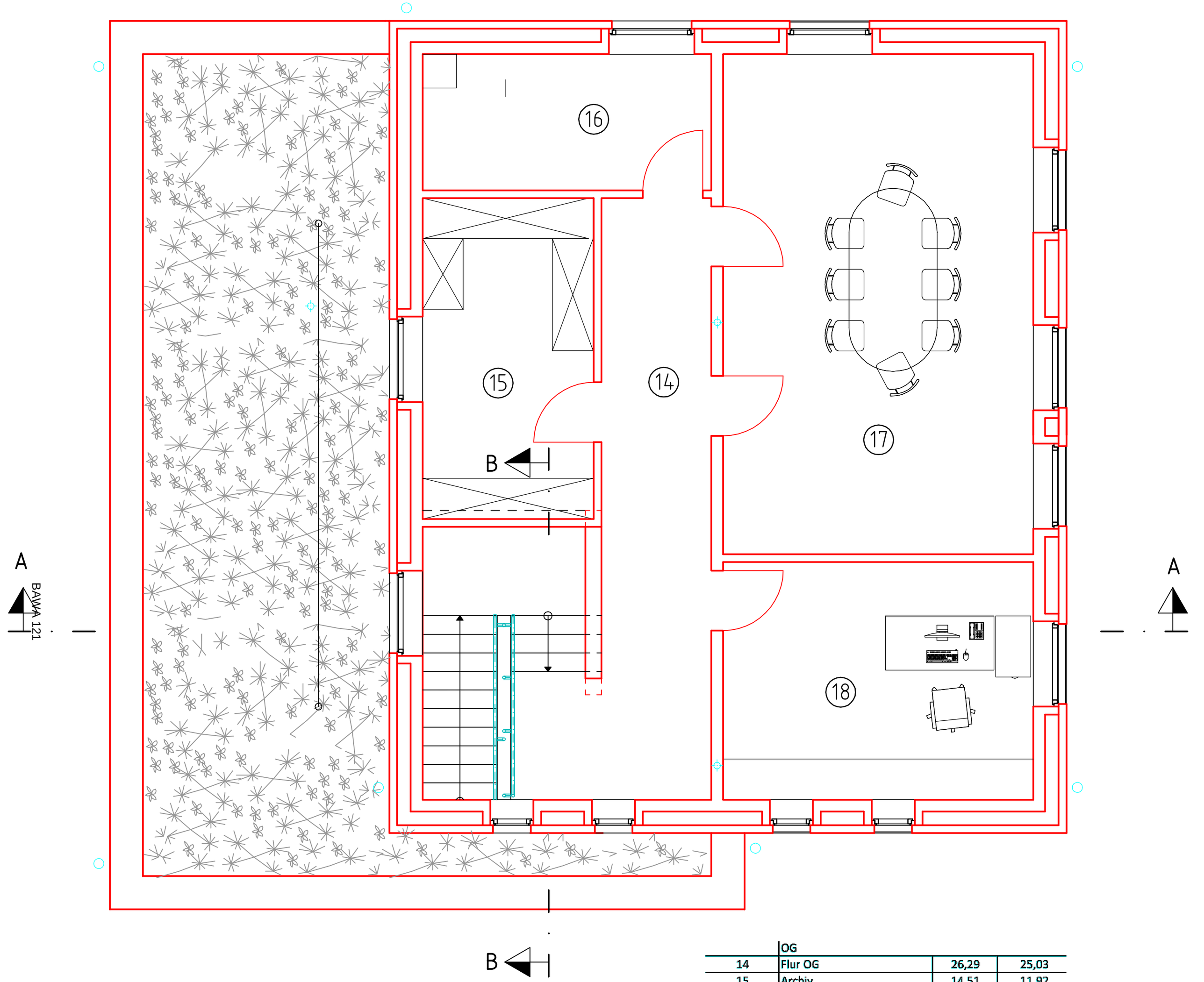
Wirtschaftsweg (beschottert)
Mitarbeiter- und Besucherparkplätze
Wagenremise
Kanalspülsand-lagerplatz
Zugang schwarz
Zugang weiß
Wirtschaftsweg (beschottert)
Anschluss Recyclinghof
Zufahrt Sozialgebäude
Zufahrt Recyclinghof
DN 150 PP
Garage
Werkstatt
WC
Dusche
Flur
Niederspannung
Labor
Flur
Wärterraum
Zapfstelle
Notstromaggregat
313 KVH
Trafo
Mittelspannung
Trübwasser- und Notüberlaufleitung PE-HD DN 200
Entleerungsleitung PVC DN 200 KG
Entleerungsleitung DN 200
Schlammleitung
Erdungsband 30 x 3,5 mm
PVC DN 100 KG
PVC DN 150 KG
PVC DN 150 PN 5
PVC DN 100 PN 10
PVC DN 250 KG
PE-HD DN 600
PE-HD DN 300
PE-HD DN150
PE 100, 125 x 11,4 mm PN 16
PE 100, 63x3,8mm, SDR17
Stahl DN 250
DN 200

BAWA 119



Raum		Umlauf	Fläche
Nummer	Bezeichnung EG		
1	Aufenthaltsraum	18,07	20,28
2	Flur EG	23,04	30,92
3	Damen weiß, inkl. Dusche	14,67	11,24
4	Damen WC schwarz	6,17	2,26
5	Damen WC weiß	6,42	2,41
6	Damen schwarz	19,92	13,23
7	Abstellraum	12,29	8,31
8	Flur EG	12,67	7,88
9	Herren schwarz	15,92	15,49
10	Herren WC schwarz	7,54	3,35
11	Herren Dusche	18,92	13,79
12	Herren weiß	16,17	12,33
13	Herren WC weiß	7,29	3,29
			144,78

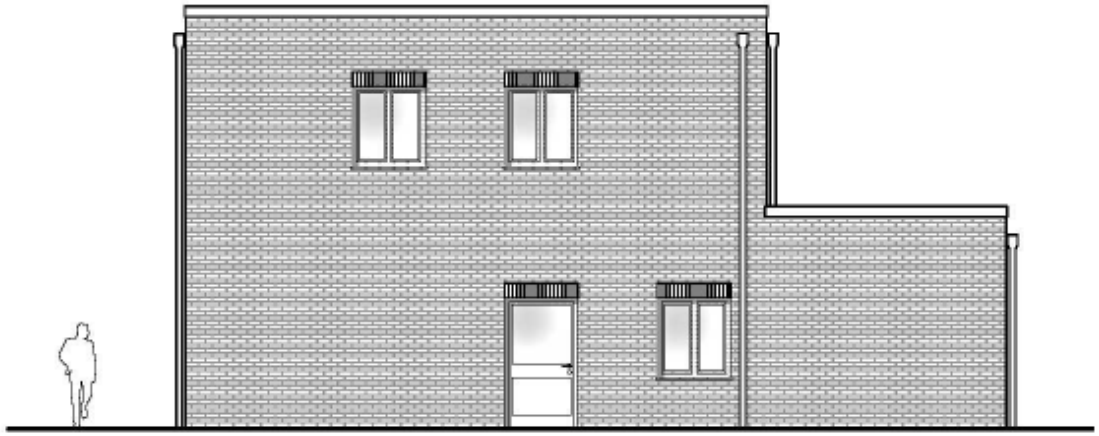
Grundriss Erdgeschoss



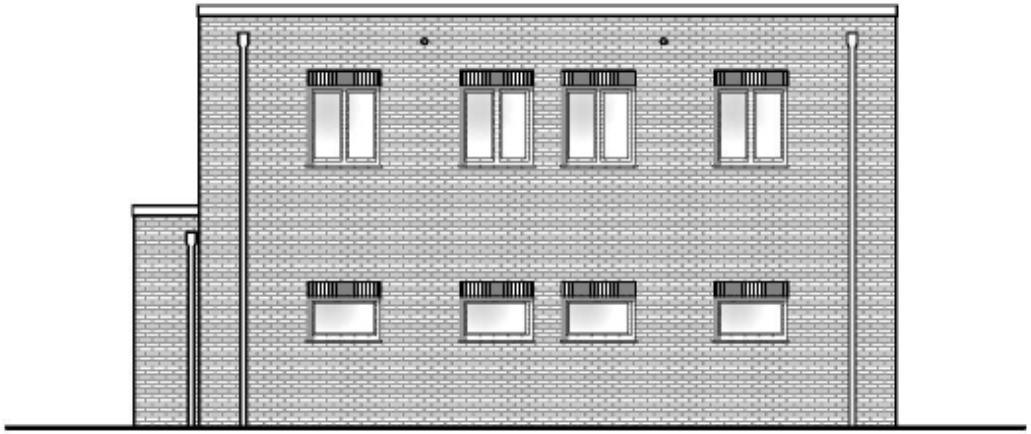
	OG		
14	Flur OG	26,29	25,03
15	Archiv	14,51	11,92
16	Heizung	12,54	8,56
17	Schulung/ Besprechung	23,92	33,79
18	Büro	16,17	16,05
			95,35

Grundriss Obergeschoss

Ansicht Nord-Ost



Nord-Ansicht
M 1:100



Ost-Ansicht
M 1:100

BAWA 122

INGENIEURBÜRO FRILLING+ROLFS

Beratende Ingenieure VBI
Ingenieurbüro für
Bauwesen und
Umwelttechnik

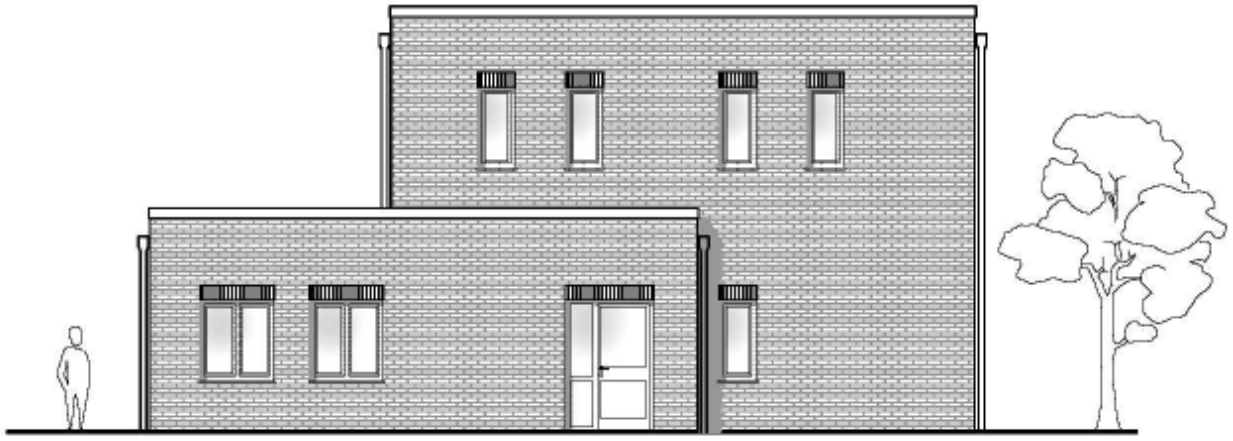
Planung
Bauleitung
Projektmanagement

Rombergstraße 46
49377 Vechta
Postfach 1564
49364 Vechta

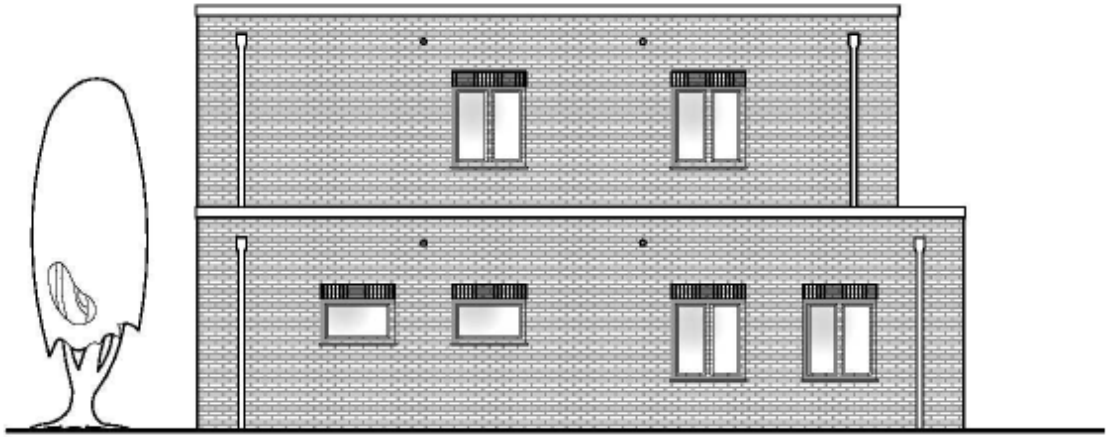
Tel.: 04441 8704-0
Fax: 04441 8704-80

info@fr-vechta.de
www.fr-vechta.de

Ansicht Süd-West



Süd-Ansicht
M 1:100



West-Ansicht
M 1:100

BAWA 123

INGENIEURBÜRO FRILLING+ROLFS

Beratende Ingenieure VBI
Ingenieurbüro für
Bauwesen und
Umwelttechnik

Planung
Bauleitung
Projektmanagement

Rombergstraße 46
49377 Vechta
Postfach 1564
49364 Vechta

Tel.: 04441 8704-0
Fax: 04441 8704-80

info@fr-vechta.de
www.fr-vechta.de

INGENIEURBÜRO FRILLING+ROLFS

Beratende Ingenieure VBI
Ingenieurbüro für
Bauwesen und
Umwelttechnik

Planung
Bauleitung
Projektmanagement

Rombergstraße 46
49377 Vechta
Postfach 1564
49364 Vechta

Tel.: 04441 8704-0
Fax: 04441 8704-80

info@fr-vechta.de
www.fr-vechta.de

Investitionskosten

Die Baukosten ergeben sich nach den Berechnungen zum Bauantrag zu:

Baukosten:	463.500,00 €
Erweiterte Heizungstechnik:	65.000,00 €

Die Infrastrukturkosten für Straßen, Wege, Begrünung, Zaunanlage mit elektrisch betriebenem Schiebetor , Außenanlagenbeleuchtung betragen: 85.000,00 €

Mit den abgeschätzten Einzelkosten ergibt sich für die Baumaßnahme ein Kostenbudget von brutto:

Gebäude	463.500,00 €
Heizungstechnik	65.000,00 €
Infrastruktur	85.000,00 €
	613.500,00 €

Sassenberg, den 29.06.2021

Frederik Holz
Vorsitzender

Thomas Venhaus
Schriftführer

BAWA 125

Vielen Dank

für Ihre Aufmerksamkeit

INGENIEURBÜRO FRILLING+ROLFS

Beratende Ingenieure VBI
Ingenieurbüro für
Bauwesen und
Umwelttechnik

Planung
Bauleitung
Projektmanagement

Rombergstraße 46
49377 Vechta
Postfach 1564
49364 Vechta

Tel.: 04441 8704-0
Fax: 04441 8704-80

info@fr-vechta.de
www.fr-vechta.de