

Vorlage

Beratungsfolge	Datum	
Betriebsausschuss für das Wasserwerk und das Abwasserwerk	29.06.2021	öffentlich

Errichtung des neuen Sozialgebäudes auf der Kläranlage Sassenberg -Sachstandsbericht

In den Sitzungen des Betriebsausschusses für das Wasserwerk und das Abwasserwerk am 05.11.2019 – Pkt. 6 d. N. und am 04.06.2020 – Pkt. 10 d. N. – ist vom Ing.-Büro Frilling+Rolf die Konzeptplanung für den Neubau eines Sozialgebäudes auf der Kläranlage Sassenberg vorgestellt worden. Die entsprechende Notwendigkeit ergibt sich aus einer Reihe von Gründen. Das bestehende Betriebsgebäude, das in den 1960iger Jahren im Rahmen der Errichtung der Kläranlage erstellt wurde, musste in der Vergangenheit mehrfach umgebaut und erweitert werden. Zwischenzeitlich entspricht das Raumangebot nur noch bedingt den Anforderungen aus der geltenden Arbeitsstättenrichtlinie. Ergänzend ist zu beachten, dass die bestehende Wasserversorgungsverrohrung zu erneuern ist, da die Durchgängigkeit der Leitungen durch Ablagerungen oder auch Korrosion nur bedingt gegeben ist.

Im Weiteren bleibt festzuhalten, dass die vorhandenen Räumlichkeiten zur Unterbringung von Schaltanlagen im Erdgeschoss des Gebäudes vollständig ausgeschöpft sind. Die zunehmende Technisierung und Erweiterung der Anlagentechnik erfordert zusätzlichen Platz, die Schaltanlagen sachgerecht unterbringen zu können. In diesem Zusammenhang ist zu berücksichtigen, dass zukünftig zu erwarten ist, dass sich die Aufgabenfelder erweitern und damit verbunden der Personalbedarf steigen wird.

Der Planung sieht vor, das neue Sozialgebäude an der Südseite dem Kläranlagengelände vorzulagern. Die entsprechenden Flächen sind gemäß dem Bebauungsplan „Entsorgungszentrum Kläranlage“ als Fläche Ver- und Entsorgung - Kläranlage / Recyclinghof ausgewiesen. Der Zufahrtsbereich zum Recyclinghof bleibt von der Baumaßnahme unberührt.

Das Sozialgebäude soll zweigeschossig errichtet werden. Im Erdgeschoss werden die Sanitärräume sowie ein Aufenthalts- und Pausenraum untergebracht. Die erforderliche schwarz/weiß-Trennung im Sanitärbereich wird sowohl für die Frauen- als auch für die Männerumkleiden berücksichtigt. Im Obergeschoss, welches zur Südseite gegenüber dem Erdgeschoss eingerückt wird, entstehen ein Meisterbüro, ein Schulungsraum sowie ein Archiv- und ein Heizungsraum. Mit dem Bau des Sozialgebäudes an der vorgesehenen Stelle besteht die Möglichkeit, Personal- und Besucherparkplätze hinter dem Gebäude anzulegen und die Zufahrt vom Wendeplatz aus gegebenenfalls auch für eine Anbindung des Klärwerks zur Klärschlammabholung zu nutzen. Die Gesamtkosten sind im Honorarangebot vom 06.07.2020 mit 736.000 € ermittelt worden.

Beschlusslage ist hier, dass der Neubau des Sozialgebäudes auf der Kläranlage Sassenberg auf der Grundlage der Konzeptplanung des Ing.-Büro Frilling+Rolf, Vechta, vom 18.09.2019 erfolgt. Die Betriebsleitung ist beauftragt worden, die Detailplanung bis zur Erstellung von

entsprechenden Bauantragsunterlagen voranzutreiben. Die Realisierung der Maßnahme soll für die Jahre 2021/2022 vorgesehen werden. Im Vermögensplan 2021 für das Abwasserwerk stehen Mittel in Höhe von 490.000 € zur Verfügung. Die Planung sieht vor, in diesem Jahr noch den Rohbau zu erstellen.

Mit Schreiben vom 21.05.2021 sind die Bauantragsunterlagen dem Kreisbauamt zur Genehmigung vorgelegt worden.

Ein Vertreter des Ing.-Büros Frilling+Rolf's wird in der Sitzung einen Sachstandsbericht geben.

DBgm.

Dü.