

Niederschrift

über die nicht öffentliche Sitzung (2020-2025) am 11.03.2021 im Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend sind unter dem Vorsitz von Am. Werner Berheide

die Ausschussmitglieder

Holz, Peter
Lentz, Erich
Degen, Peter, Prof. Dr.
Brinkemper, Ralf

von der Verwaltung

Uphoff, Josef
Kniesel, Martin
Middendorf, Thomas
Kriegt, Marcel

Vorsitzender Am. Werner Berheide eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung form- und fristgerecht geladen wurde. Der Unterausschuss für städtische Gebäude und Anlagen ist beschlussfähig.

Nach Begrüßung durch Bürgermeister Uphoff wurden die in der Anlage 1 aufgeführten Maßnahmen erörtert und die aufgeführten Beschlussempfehlungen getroffen.

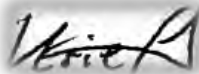
Die Kosten für die bauliche Unterhaltung in 2021 sind durch den Haushaltsansatz im Produkt 01.10.04 – Instandhaltung kommunaler Gebäude und Anlagen gedeckt.

Vorsitzender Am. Werner Berheide schließt die Sitzung um 17:30 Uhr.

Sassenberg, 11.03.2021



Werner Berheide
Vorsitzender



Marcel Kriegt
Schriftführer

Werner Berheide
Vorsitzender

Andreas König
Schriftführer

Anlage zur Niederschrift über die Sitzung des Unterausschusses des Infrastrukturausschusses für städtische Gebäude und Anlagen vom am 11.03.2021						
Nr.		Ansatz 2021	nach Wertung der Angebote	Ansatz 2022	Beschluss/Text	
1.	Johannesgrundschule, Sassenberg					
1.1	Sanierung des Schulvorplatzes (1. BA Eingangsbereich, Parkplatz, Fahrradstände und umliegendes Gelände der Turnhalle)	530.000,00 €			gem. Beschluss Infrastrukturausschuss 25.09.2019 (425.000,00€) / Starttermin Anfang Sommerferien	
1.2	Abbruch& Entsorgung Garage / Neubau einer Außengarage	15.000,00 €	12.000,00 €		Ausführung 2021 - Angebote liegen vor, Ausführung im Zuge "Baumaßnahme Sanierung Schulhofplatz"	
1.3	Sanierung des Musikraumes und Musikschulraumes	27.000,00 €			Beschluss UA : Malerarbeiten, Akustikdecke, Beleuchtung, Erneuerung Bodenbelag, Herrichtung Waschbecken / beschränkte Ausschreibung	
1.4	Offene Ganztagschule, Johannesschule, Sassenberg					
1.5	Malerarbeiten gesamte Gebäude	10.000,00 €	4.000,00 €		Ausführung 2021 - Angebote liegen vor / Vergabe erfolgt kurzfristig	
1.6	Turnhalle Brook					
1.7	EDV Glasfaseranbindung	6.000,00 €			Ausführung 2021 - Ausführung im Zuge "Baumaßnahme Sanierung Schulhofplatz"	
2.	Nikolausgrundschule, Sassenberg					
2.1	Kabellegung für EDV - Beamer Installation	13.500,00 €	10.000,00 €		Ausführung 2021 - Angebote liegen vor / Vergabe erfolgt kurzfristig	
2.2	Neubau Photovoltaikanlage	30.000,00 €			Ausführung Anfang Osterferien	
2.3	Dachüberstände/ Sanierung Kunststoffpaneele	40.000,00 €		40.000,00 €	zurückgestellt auf 2022	
2.4	Malerarbeiten Lehrertrakt und Lehrerzimmer	8.000,00 €				
2.5	Erweiterung Schulhofplatz	42.000,00 €			Weitere Ausarbeitung der neuen Planungsansätze und Förderungsmöglichkeiten	
	Überdachung Lehrereingang			8.000,00 €	abgelehnt	
3.	Sekundarschule (Standort II, Joh.-Hirn.-Wichern-Str.)					
3.1	Kabellegung für EDV - Beamer Installation	18.000,00 €	10.000,00 €		Ausführung 2021 - Angebote liegen vor / Vergabe erfolgt kurzfristig	
3.2	Dachüberstände/ Sanierung Kunststoffpaneele	40.000,00 €		40.000,00 €	zurückgestellt auf 2022	
3.3	Malerarbeiten - Aula	6.000,00 €				
4.	Sekundarschule (Standort I, Im Herxfeld)					
4.1	Kabellegung für EDV	23.000,00 €	23.000,00 €		Ausführung 2021 - Angebote liegen vor / Vergabe erfolgt kurzfristig	
4.2	Sanierung Raum Physik / Biologie	30.000,00 €			Ausführung 2021	
4.3	Erneuerung Trennwände Damen - WC	5.000,00 €	3.600,00 €		Ausführung 2021 - Angebote liegen vor / Vergabe erfolgt kurzfristig	
4.4	Sanierung Fensterfront Ostseite - Alle Fenster defekt / 18 Doppellemente Aluminium 80.000€ / Kunststoff 66.000€	66.000,00 €			Ausführung 2021	
4.5	Fassadensanierung Restkosten aus 2014 Rückstellung	30.000,00 €			nach Begutachtung Schadensbild UA 2020 - Sanierung Teilbereiche der restlichen Gebädefassade	
4.6	Neubau Lift Sekundarschule I im Herxfeld	100.000,00 €			seitens der Verwaltung werden Angebote, Ausführungsmöglichkeiten, Fördermöglichkeiten mit versch. Herstellern erörtert. Die Ergebnisse werden in einem Infrastrukturausschuss in diesem Jahr vorgestellt.	
4.7	Umlegung Datenleitung Sekundarschule I zu Sekundarschule II	20.000,00 €			Die Umlegung erfolgt im Zuge der Erschließung des neuen Baugebietes im Herxfeld	
4.8	Neuanlage Spielfeld Sekundarschule I	250.000,00 €			Ausführung 2021	
	akt. Gutachten zur Leitungsbegutachtung nach wh. Leitungsumdichtigkeiten/ Rohrbrüchen					
4.9	Schadensbild Trinkwasserleitung 30.000€ / Schadensbild Abwasserleitungen 35.000 €	10.000,00 €		55.000,00 €	Instandsetzungsarbeiten nach Gutachten	
	Deckensanierung Flur Teilstück EG, OG, Vorraum Lernküche			16.000,00 €	Ausführung 2022	
	Sanierung OG Raum 108 - Abbruch & Umnutzung zu einem Besprechungsraum			15.000,00 €	Ausführung 2022	
	Sanierung OG Raum 116 - 2te OG Raum 201 - Außenjalousien fehlen			14.000,00 €	Ausführung 2022	
	Sanierung OG Raum 101, 117 - Sanierung Holzdecke, Fußboden, Elektrik, Fenster			20.000,00 €	Ausführung 2022	
5	Mehrweckhalle im Herxfeld					
5.1	EDV Glasfaseranbindung	9.500,00 €	6.000,00 €		Ausführung 2021 - Angebote liegen vor / Vergabe erfolgt kurzfristig	
5.2	Sanierung Rauch und Wärmeabzüge	10.000,00 €	9.500,00 €		Ausführung 2021 - Angebote liegen vor / Vergabe erfolgt kurzfristig	

Anlage zur Niederschrift über die Sitzung des Unterausschusses des Infrastrukturausschusses für städtische Gebäude und Anlagen vom am 11.03.2021					
Nr.		Ansatz 2021	nach Wertung der Angebote	Ansatz 2022	Beschluss/ Text
5.3	Kleine Herxfeldhalle				
5.4	EDV Glasfaseranbindung	7.500,00 €	2.800,00 €		Ausführung 2021 - Angebote liegen vor / Vergabe erfolgt kurzfristig
5.5	Erneuerung Sportboden			110.000,00 €	Ausführung 2022, hierbei ist die Sportbodenauswahl so zu wählen, dass auf eine Sportbodenbehandlung in den Folgejahren verzichtet werden kann
6	Wilhelm-Emanuel-von-Ketteler-Schule				
6.1	Erneuerung Unterverteilung Strom	10.000,00 €	17.995,00 €		Nach Begutachtung der Strom Unterverteilungen im KG, EG & OG bleibt festzuhalten, das die jeweiligen Unterverteilungen nicht den Sicherheitsanforderungen entsprechen. Der allg. Ansicht des UA sollen alle Unterverteilungen im Gebäude erneuert werden.
6.2	Sanierung 4 Klassenräume OG	15.000,00 €	15.800,00 €		Ausführung 2021 - Angebote liegen vor / Vergabe erfolgt kurzfristig
	Schließen der Decken in versch. Räumen OG				Im Zuge der Erneuerung der Heizkörper werden die entsprechenden Kältebrücken entfernt ,in dem die Heizungskörper Nischen mittel Holzständerwerk im Trockenbau geschlossen werden. Die restlichen Klassenräume werden 2022 umgerüstet
	Sanierung Musikraum OG				
	Erneuerung Heizkörper, schließen der Nischen		3.300,00 €	36.300,00 €	
6.3	Turnhalle Füchtorf				
6.4	Umbau Sporthalle Füchtorf zu Sportheim/Multifunktionsgebäude 1.200.000,00 €	1.200.000,00 €			aktueller Sachstand - Die Abbrucharbeiten haben aufgezeigt, dass große Teile der Dachfläche des Hauptdaches unterseitig stark mit Wasserschäden belegt sind. Es handelt sich hierbei um ein Foliendach. ca. 35% der Dachfläche muss für die Beseitigung der Schäden, inkl. Anschlußarbeiten an den neuen Giebel und den Flächenrändern einkalkuliert werden.(Mehrkosten belaufen sich auf ca. 40.000,00€ netto zzgl. MwSt. Daher macht es aus der Kostentechnischer Sicht nur Sinn, die Dacheindeckung Neu aufzulegen. Geplant ist die Dacheindeckung inkl. der Schalung aus heute nicht mehr zulässigen Spanplatten herunterzunehmen, und einen neuen, DIN gerechten Aufbau aus neuer Schalung, einer zusätzlichen Dämmebene (Kondensatschutz) und einer neuen hochwertigen Folie aufzusetzen. Die hierdurch entstehenden Mehrkosten belaufen sich auf ca. 62.500,00€ netto zzgl. MwSt. Vor dem Hintergrund, dass wir unter dem Dach eine komplette neue Nutzung integrieren und dem vorgefundenen Zustand der vorher nicht einsehbaren Untersicht des Daches, macht eine solche Vorgehensweise aus unserer Sicht Sinn. Der UA folgt der vorgehensweise der Verwaltung, indem die Dacheindeckung Neu aufgelegt wird. Die vorläufige Kostenfortschreibung nach Kenntnis der Lüftungsanlage lt. Beschluss und dem Kostenanschlag für die zu erwartenden Mehrkosten im Bereich des Hauptdaches der Halle, belaufen sich die Gesamtkosten der Umbaumaßnahme auf z.zt. geplanten 1.475.000 €.
6.5	Erneuerung Außenanlagen	90.000,00 €			Es werden weitere Abstimmungsgespräche mit den SC-Füchtorf geführt. Danach wird der Gedakenaustausch mit den Fraktionen fortgeführt.
7	Kindergarten Steinbrink				
7.1	Neubau Kindergarten	2.841.000,00 €			
7.2	Außenanlagen Kindergarten	400.000,00 €			Das Planungsbüro Ossege befindet sich z.zt in der Ausführungsplanung. Der Bauantrag wird vorbereitet
8	Kindergarten Wolke 7				
8.1	Malerarbeiten Aula	8.000,00 €		8.000,00 €	Ausführung 2022
8.2	Erneuerung Bodenbelag			18.000,00 €	Ausführung 2022
9	Kindergarten Pustebume				
9.1	Erneuerung Bodenbelag			18.000,00 €	Ausführung 2022
10	Begennungsstätte Mühle				
10.1	Sanierung Fensterschutz Klappläden	15.000,00 €			Ausführung 2021
10.2	Sanierung Außenfassade + Restkosten Malerarbeiten	25.000,00 €			Ausführung 2021
10.3	Erneuerung Heizungsanlage Dachgeschoss	25.000,00 €	24.040,00 €		Ausführung 2021 - Angebote liegen vor, es werden weitere Angebote eingeholt

Anlage zur Niederschrift über die Sitzung des Unterausschusses des Infrastrukturausschusses für städtische Gebäude und Anlagen vom am 11.03.2021					
Nr.		Ansatz 2021	nach Wertung der Angebote	Ansatz 2022	Beschluss/ Text
11	Rathaus				
11.1	1 OG Südflügel 4 Büros	24.000,00 €			Ausführung 2021 / freie Vergabe - dem UA wurde erläutert, dass aus energetischer Sicht die verbleibenden 4 Büroräume mit neuen Fensterfronten ausgetauscht werden. Der UA folgt der Ausführung der Verwaltung
	Erneuerung Fenster Sitzungssaal,	72.000,00 €			Dem UA wurde erläutert, dass auf neue Fördermöglichkeiten gewartet wird, um die Maßnahme umzusetzen
11.2	Ausbau und Sanierung Dachgeschoss Altbau	200.000,00 €			Ausführungsbeginn 2021 - z.zt werden weitere Brandschutzmaßnahmen abgestimmt. Die Ergebnisse werden in einem Infrastrukturausschuss zur weiteren Abstimmung vorgelegt.
11.3	Erneuerung Fenster Foyer			90.000,00 €	zurückgestellt auf 2023
12	Freibad Sassenberg				
12.1	Sanierung Wirtschaftsgebäude Freibad	600.000,00 €		600.000,00 €	
12.2	Pflasterarbeiten	3.000,00 €			Ausführung 2021 - Angebote liegen vor / Vergabe erfolgt kurzfristig
12.3	Strandbad				
12.4	Erweiterung Zaunanlage am Containerstandort Heidestraße	5.000,00 €	4.900,00 €		Ausführung 2021
13	Sportanlage Brook				
13.1	Sanierung Abluft und Duschen EG + Nebeneinheiten	75.000,00 €			Ausführung 2021
13.2	Sanierung Abluft und Duschen OG + Nebeneinheiten	75.000,00 €			Aufplanung des gesamten Obergeschosses - Die Ergebnisse werden in einem Infrastrukturausschuss zur weiteren Abstimmung vorgelegt.
13.3	Tartanlaufbahn	667.000,00 €			Warten auf Fördermittel
14	Kunstrasenplatz Brookstadion				
14.1	Erneuerung Flutlichtanlage - LED Umrüstung	50.000,00 €			Ausführung 2021 - beschränkte Ausschreibung
14.2	Kunstrasenplatz Füchtorf				
14.3	Erneuerung Flutlichtanlage - LED Umrüstung	50.000,00 €			Ausführung 2021 - beschränkte Ausschreibung
15	Übergangswohnheim Im Herxfeld 18				
15.1	Umgestaltung des Übergangswohnheimes zu 4 Gruppenbereiche	160.000,00 €			der Bauantrag wurde beim Kreis eingereicht
15.2	Herstellung Sichtschutz	50.000,00 €			zurückgestellt
16	Wassertretbecken				
16.1	Sanierung/Umbau Edelstahlwanne	15.000,00 €	14.300,00 €		Ausführung 2021 - Angebote liegen vor / Vergabe erfolgt kurzfristig
17	Bauhof				
17.1	Erneuerung Haupttor Fahrzeughalle - Schließkräfte	10.000,00 €	9.000,00 €		Ausführung 2021 - Angebote liegen vor / Vergabe erfolgt kurzfristig
17.2	elekt.Umbau der 4 Sectionaltore			15.000,00 €	Ausführung 2022
18	Übergangswohnheim Vohrener Straße 5				
18.1	Sanierung Garagendach	4.000,00 €			Ausführung 2021
19	Übergangswohnheim Lappenbrink 67				
19.1	Erneuerung Stromunterverteilung	3.000,00 €	4.600,00 €		Ausführung 2021 - Angebote liegen vor / Vergabe erfolgt kurzfristig
20	Übergangswohnheim Gröbblingen 67				
20.1	Erneuerung defekte Fenster	2.000,00 €			Ausführung 2021
		<u>7.952.500,00 €</u> Gesamt 2021		<u>1.103.300,00 €</u> Gesamt 2022	