

**Flächennutzungsplan - 53. Änderung**

-Beschluss über die während der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen und Bedenken-

| lfd. Nr. | Einwender                                                            | Datum                                                                          | Einwendungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Beschluss                                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1        | Landrat<br>Bauamt<br>Postfach 11 05 61<br>48207 Warendorf            | Stellungnahme<br>vom 12.08.2019<br>(Eingang Stadt<br>Sassenberg<br>12.08.2019) | <p><u>Untere Naturschutzbehörde:</u><br/>Ausgeführt wird, dass grundsätzliche Bedenken nicht bestehen. Eine abschließende Stellungnahme könne jedoch erst im weiteren Verfahren nach Vorliegen der Eingriffsregelung erfolgen.</p> <p><u>Amt für öffentliche Sicherheit Ordnung und Straßenverkehr:</u><br/>Bedenken werden nicht geäußert. Es wird darum gebeten im Rahmen von weiteren Planungen eine frühzeitige Beteiligung der Straßenverkehrsbehörde zu initiieren.</p> <p><u>Bauamt:</u><br/>Anregungen werden nicht vorgetragen. Es wird um Vorlage von satzungsreifen Unterlagen im Rahmen der Offenlegung gebeten.</p> | Den Anregungen wird gefolgt.                         |
| 2        | LWL-Archäologie für<br>Westfalen<br>den Speichern 7<br>48157 Münster | Stellungnahme<br>vom 19.07.2019<br>(Eingang Stadt<br>Sassenberg<br>23.07.2019) | Gegen die Planungen bestehen keine grundsätzlichen Bedenken. Es wird jedoch um Berücksichtigung möglicher Bodendenkmäler gebeten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Der Hinweis wird im weiteren Planverfahren beachtet. |
| 3        | Thyssengas GmbH<br>Postfach 10 40 42<br>44040 Dortmund               | Stellungnahme<br>vom 16.07.2019<br>(Eingang Stadt<br>Sassenberg<br>17.07.2019) | Es wird auf die Belange der Gasfernleitung und den Schutzstreifen von jeweils 2,0 m links und rechts der Leitungsachse verwiesen. Unser Beschluss hierzu die Ausführung der Thyssengas mit den entsprechenden Sicherungsmaßnahmen werden im weiteren Verfahren berücksichtigt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Der Hinweis wird im weiteren Planverfahren beachtet. |

| lfd. Nr. | Einwender                                                                  | Datum                                                            | Einwendungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Beschluss                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4        | Landwirtschaftskammer<br>NRW, Waldenburger<br>Straße 6, 48231<br>Warendorf | Stellungnahme<br>vom 20.08.2019<br>(Eingang Stadt<br>23.08.2019) | Es werden zur Ausweisung einer gewerblichen Baufläche südlicher der Ravensberger Straße landwirtschaftliche Bedenken als öffentlicher Belang vorgetragen. Als Begründung wird angeführt, dass wertvolles Ackerland überplant wird. Mit der momentanen Nutzung durch einen biologisch wirtschaftenden landwirtschaftlichen Betrieb mit Gemüseanbau. Bezüglich der Umweltprüfung wird darauf verwiesen, dass nach dem Bundesnaturschutzgesetz bei der Inanspruchnahme von landwirtschaftlichen Flächen auf die agrarstrukturellen Belange Rücksicht zu nehmen und vorrangig zu prüfen ist, ob der Ausgleich und Ersatz durch Maßnahmen der Entsiegelung, der Wiedervernetzung von Lebensräumen oder auch Bewirtschaftungs- und Pflegemaßnahmen erbracht werden kann. Aus landwirtschaftlicher Sicht wird daher gefordert, dass Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nicht zu einer weiteren Schwächung der Agrarstruktur durch Entzug von Flächen für die Lebensmittelerzeugung führen. Möglichkeiten bestehen in der ökologischen Aufwertung bereits vorhandener Biostrukturen, z. B. im Wald, oder auch Kompensationsmaßnahmen an Fließgewässern. | Die Bedenken der Landwirtschaftskammer werden im Verfahren der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur Kenntnis genommen und im Rahmen des weiteren Planverfahrens gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB Zweck entsprechend aufgearbeitet. |

**Flächennutzungsplan - 53. Änderung**

-Beschluss über die während der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Hinweise, Anregungen und Bedenken u. Beschluss über den Flächennutzungsplan-

| lfd. Nr. | Einwender                                                                           | Datum                                                              | Einwendungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Beschluss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Wasser- und Bodenverband Sassenberg-Füchtorf, Waldenburger Str. 10, 48231 Warendorf | Stellungnahme vom 22.01.2021 (Eingang Stadt Sassenberg 25.01.2021) | Es wird ausgeführt, dass keine Bedenken gegen die Planungen bestehen. Hingewiesen wird jedoch darauf, dass bei der Bilanzierung der Eingriffsregelung auch die Möglichkeit des externen Ausgleichsbedarfes hinsichtlich einer finanziellen Beteiligung an Gewässerentwicklungsmaßnahmen des Wasser- und Bodenverbandes nach den Wasserrahmenrichtlinien besteht. | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2        | Westnetz GmbH                                                                       | Stellungnahme vom 02.02.2021 (Eingang Stadt Sassenberg 02.02.2021) | Es wird auf die Belange der vorhandenen Stromleitungen, der Straßenbeleuchtungskabel sowie der Gasfernleitung und den Schutzstreifen von jeweils 2,0 m links und rechts der Leitungssachse verwiesen.                                                                                                                                                            | Die Belange der Leitungsführung werden bereits im Planverfahren berücksichtigt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3        | Landwirtschaftskammer NRW                                                           | Stellungnahme vom 01.02.2021 (Eingang Stadt Sassenberg 04.02.2021) | Es wird darauf hingewiesen, dass durch den Verlust landwirtschaftlicher Flächen die Funktion der Landwirtschaft erheblich beeinträchtigt wird. Die Landwirtschaftskammer bringt insofern landwirtschaftliche Bedenken gegen die Planung vor.                                                                                                                     | Im Vorfeld der Planung hat die Stadt Sassenberg überprüft, ob auch alternative Flächen für die Ausweisung eines Gewerbe- und Industriegebietes zur Verfügung stehen. Die Prüfung der Stadt hat ergeben, dass nicht landwirtschaftlich genutzte Flächen im Ortsteil Füchtorf für die Ausweisung eines Gewerbe- und Industriegebietes nicht vorhanden sind. Die Belange der Landwirtschaft werden daher an dieser Stelle gegenüber einer geordneten Siedlungsentwicklung zurückgestellt. |
| 4        | BUND Kreisgruppe Warendorf                                                          | Stellungnahme vom 16.02.2021 (Eingang Stadt Sassenberg 17.02.2021) | Den Planungen wird zugestimmt unter der Voraussetzung einer Rücknahme einer 3 ha-Gewerbefläche im Süden der Ortslage Sassenbergs.                                                                                                                                                                                                                                | Die Rücknahme der angesprochenen Fläche wird zur Zeit im Rahmen der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes umgesetzt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Sassenberg, 25.02.2021

Josef Uphoff  
Bürgermeister

Dominik Scholz  
Schriftführer