

## Vorlage

Beratungsfolge	Datum	
Infrastrukturausschuss	18.02.2021	öffentlich

### **Ausbau des Dachgeschosses im Altbau des Rathauses zu weiteren Büroräumen -Vorstellung der Ausbauplanung-**

Um der Personalentwicklung der Kommunalverwaltung Sassenberg auch räumlich zu entsprechen, besteht die Notwendigkeit von zusätzlichen Bürokapazitäten in den Bereichen der Kämmerei sowie für die Ausbildung in den Bereichen des dualen Bachelorstudienganges/ Allgemeine Verwaltung im Rathaus in Sassenberg. Weiterhin müssen Raumkapazitäten für externe Prüfungsbüros vorgehalten werden. Zwischenzeitlich wurde durch das Architekturbüro Altefrohe Planungsgesellschaft mbH aus Warendorf eine Entwurfsplanung für die Erweiterung erarbeitet, die in der Sitzung vorgestellt wird.

Angedacht ist, das alte Dachgeschoss um 3 Büroräume zu erweitern. In der Zwischenzeit wurden erste Vorgespräche mit dem Kreisbauamt geführt. Hierbei bleibt festzuhalten, dass durch die Brandschutzanforderungen die Wand der Lüftungszentrale bis in die Dachspitze in Trockenbau F90 hochgezogen werden muss. Weiterhin müssen alle Kehlbalken in diesem Bereich getrennt werden. Die Wände, Böden und Türen müssen zusätzlich renoviert werden. Diese geplante Nutzungsänderung erfordert eine Baugenehmigung. Ebenso muss das Brandschutzkonzept fortgeschrieben werden.

Zuständig für die Entscheidung ist der Infrastrukturausschuss.

#### **Vorschlag der Verwaltung:**

„Die Maßnahme „Ausbau und Sanierung Dachgeschoss Altbau Rathaus“ wird in Ihrer Maßnahme beschlossen. Weiterhin wird die Verwaltung beauftragt, auf Basis des vorgestellten Entwurfes den entsprechenden Bauantrag zu stellen.“

DBgm.