

## Vorlage

Beratungsfolge	Datum	
Infrastrukturausschuss	10.12.2020	öffentlich

### **Flächennutzungsplan der Stadt Sassenberg -Folgepflicht zum Regionalplan Münsterland zum Thema "Erneuerbare Energien"-**

Der vorgenannte Tagesordnungspunkt wurde bereits in der Sitzung des Ortsausschusses Füchtorf vom 28.09.2020 beraten. Im Ortsausschuss wurde in der Sitzung Vorschlagsversion "b", Verwaltungsvorschlag drei beschlossen. Der TOP wurde in dessen Folge in der Sitzung des Infrastrukturausschusses vom 01.10.2020, sowie in der Sitzung des Rates der Stadt Sassenberg am 27.10.2020 zur Tagesordnung gestellt. Aufgrund der Befangenheit des Vorsitzenden, sowie des Bürgermeisters und seiner Stellvertreter gem. § 31 GO NRW, konnte in beiden Sitzungen keine Beschlussfassung erreicht werden. Der vorgenannte Tagesordnungspunkt wird daher erneut aufgegriffen. An der nachfolgenden Textvorlage haben sich keine Änderungen ergeben.

Der Rat der Stadt Sassenberg hat in seiner Sitzung am 09.12.2019 – Pkt. 2 d. N. – auf Antrag der Fraktion der FWG Sassenberg-Füchtorf vom 05.11.2019 die Planungsarbeiten zur Steuerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sassenberg zur Anpassung an die Vorgaben des Regionalplanes – sachlicher Teilplan Energie – zur Nutzung der Windenergie einzustellen beschlossen. Die vorgenannte Beschlussfassung ist zwischenzeitlich bekannt gemacht worden.

Im Anschluss an die Beschlussfassung vom 09.12.2019 hat der Infrastrukturausschuss daraufhin in seinen Sitzungen des Ortsausschusses Füchtorf am 13.01.2020 und des Infrastrukturausschusses am 16.01.2020 über den weitergehenden Antrag der Fraktion der FWG Sassenberg-Füchtorf vom 05.11.2019 hinsichtlich der Aufgabe der Höhenbegrenzung für Windenergieanlagen beraten und beschlossen. Zur Durchführung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist in der Sitzung des Rates am 28.04.2020 – Pkt. 8 d. N. – beraten und beschlossen worden. In diesem Zusammenhang ist zu den Ergebnissen des Erörterungsgesprächs mit Vertretern der Bezirksregierung Münster vom 05.03.2020 zweckentsprechend dahingehend berichtet worden, dass eine Aufgabe der Höhenbegrenzung allein nicht geeignet sei, der geltenden Gesetzes- und Erlasslage zu genügen. Die Festlegungen im Regionalplan Münsterland lösen daher zwingend weiterhin eine Anpassungspflicht des Flächennutzungsplanes aus und diese Anpassung dürfe nicht schuldhaft verzögert werden.

Auf Anregung von Rm. Linnemann in der Sitzung des Rates am 28.04.2020 hat zwischenzeitlich eine diesbezügliche Kontaktaufnahme mit Herrn Michael Ahn vom Planungsbüro Wolters Partner, Coesfeld, stattgefunden. Die Ausführungen sind den Fraktionsvorsitzenden und der FDP mit Email vom 07.05.2020 vollinhaltlich zur Kenntnis gegeben worden mit der Maßgabe, dass aufgrund der fehlenden bundesgesetzlichen Vorgaben ein weiterer Ausbau von Windenergieanlagen in nahezu allen Kommunen durch Planungsstillstand geprägt ist. Auch der Punkt der sogenannten „isolierten Positivplanung“ sei nicht als langfristige Lösung anzusehen auf der Grundlage des § 249 BauGB.

Hinsichtlich der am 16.01.2020 seitens des Infrastrukturausschusses beschlossenen Herausnahme der Höhenbegrenzung ist seitens der Bezirksregierung Münster ausgeführt worden, dass es durchaus möglich ist, die Höhenbegrenzung aufzuheben, dies aber nicht isoliert möglich sei. Die Stadt Sassenberg müsse dafür ihr Gesamtkonzept überarbeiten und ein neues förmliches Planverfahren durchführen. Die Anpassungspflicht gem. § 1 Abs. 4 BauGB bleibe bestehen und der Windenergiebereich 3 (Dackmar) müsse in die Konzeption mit aufgenommen werden. Aufgrund der Nichtanpassung an die Ziele der Raumordnung würde die Regionalplanungsbehörde landesplanerische Bedenken äußern, woraufhin eine Genehmigungsfähigkeit der Änderung des Flächennutzungsplanes nicht in Aussicht gestellt werden könne. Die Möglichkeit einer Aufhebung der Höhenbegrenzung unter Bezugnahme auf § 249 BauGB sei nicht möglich, da die Planung aus den Jahren 2000 bzw. 2008 sei und die Voraussetzungen für die Anwendung des § 249 BauGB nicht gegeben seien, da der Flächennutzungsplan nicht den Anforderungen an die aktuelle Rechtsprechung unter anderem im Hinblick auf das städtebauliche Gesamtkonzept entspreche.

Aus den zwischenzeitlich auch mit der Bauaufsicht des Kreises Warendorf –Kreisbauamt – geführten Gespräche im Hinblick auf die vorgenannte Abstimmung mit der Bezirksregierung Münster bleibt festzuhalten, dass neben den planerischen Unwägbarkeiten auch mögliche Regressansprüche sowohl gegen das Kreisbauamt Warendorf als auch die Stadt Sassenberg bei fehlerhaften Planungen durch Windenergieprojektierer bzw. Windenergiebetreiber in angestrebten Bau bzw. immissionsrechtlichen Verfahren nicht auszuschließen seien.

Aus den vorgenannten Ausführungen im Bezug auf die Abstimmungen sowohl mit der Bezirksregierung Münster als auch dem Kreisbauamt Warendorf bleibt folgendes festzuhalten:

Der Beschluss des Infrastrukturausschusses des Rates der Stadt Sassenberg vom 16.01.2020 – Pkt. 5 d. N. – zur Änderung des rechtsverbindlichen Flächennutzungsplanes für die Ortslagen Sassenberg und Füchtorf hinsichtlich der Herausnahme der Höhenbeschränkung für Windenergieanlagen ist aufzuheben.

Als weitere Rechtsfolge zum vorgenannten Aufhebungsbeschluss besteht die theoretische, aber rechtlich kritische Möglichkeit, den bislang rechtskräftigen Flächennutzungsplan mit Ausweisung von „Vorrangflächen“ unangetastet zu lassen. Dieses bedeutet jedoch, dass der Folgepflicht zum Regionalplan Münsterland -sachlicher Teilplan Energie – seitens der Stadt Sassenberg nicht gefolgt wird.

Darüber hinaus werden Maßnahmen des Repowering aufgrund der Höhenbeschränkung auf 150 m aufgrund der bisherigen technischen Entwicklung in den Vorrangflächen WAF 03 und WAF 04 ausgeschlossen sein. Im Rahmen von vorgenannten Bauanträgen können Regressansprüche aufgrund der nicht erfolgten Folgepflicht zum Regionalplan nicht ausgeschlossen werden.

Als Folge der Abstimmungen mit der Bezirksregierung Münster und dem Kreisbauamt Warendorf bestehen im Grunde zwei Handlungsalternativen:

Zum einen kann die Stadt Sassenberg den Flächennutzungsplan dahingehend ändern, dass durch Aufgabe der bislang ausgewiesenen Windvorrangflächen die Freigabe der Windenergienutzung im gesamten Stadtgebiet unter Beachtung des § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB erfolgt. Darüber hinaus besteht auch weiterhin die Möglichkeit der Folgepflicht der Stadt Sassenberg zum Regionalplan dahingehend zu entsprechen, dass die ursprüngliche Flächennutzungsplanung initiiert durch Beschluss des Infrastrukturausschusses des Rates der Stadt Sassenberg vom 02.03.2017 – Pkt. 8 d. N. – zur Anpassung an die Vorgaben des Regionalplanes wiederaufgenommen werden. Hierzu bedarf es eines separaten

Beschlusses des Rates der Stadt Sassenberg mit Aufhebung bzw. Rückführung des Beschlusses des Infrastrukturausschusses vom 09.12.2019 – Pkt. 2 d. N. -. Diesbezüglich sind die bisherigen Planungsleistungen bei Fortführung bzw. Neuaufnahme der Planungen im Rahmen der Folgepflicht dezidiert zu überprüfen. Ergänzend zu den vorgenannten Ausführungen hinsichtlich der Planqualitäten und der Folgepflicht zum Regionalplan bleibt festzuhalten, dass bei Wiederaufnahme der Änderung des Flächennutzungsplanes im Rahmen der Anpassungspflicht die Befangenheitsregelungen wiederum dezidiert zu beachten sind.

Im Ortsausschuss Füchtorf am 25.05.2020 ist seitens des Vorsitzenden unter Zugrundelegung der Gemeindeordnung (GO) bei vier verbliebenen Mitgliedern die Beschlussunfähigkeit festgestellt worden. Im darauffolgenden Infrastrukturausschuss am 28.05.2020 ist eine Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt entfallen. Hierzu ist in der Sitzung des Rates am 16.06.2020 –Pkt. 20.4. d. N. - weiter berichtet worden auch vor dem Hintergrund der Stellungnahme der Bezirksregierung Münster vom 08.06.2020, welche den Fraktionen am 17.06.2020 per Email zur Verfügung gestellt wurde. Zur vg. Email ist zwischenzeitlich eine Stellungnahme des Planungsbüros Wolters Partner erfolgt. Die vg. Mails sind dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

Die Bezirksregierung Münster schreibt in Ihrer Email vom 08.06.2020 unter anderem:

„Was den zeitlichen Rahmen der kommunalen Anpassung an die Ziele der Raumordnung betrifft, wird im LPIG NRW kein zeitlicher Rahmen gesetzt. Daher wird die Regionalplanung auch keinen „zeitlichen Druck“ auf eine Kommune ausüben. Sie kann lediglich auf diese offene Flanke des FNP im Falle einer gerichtlichen Überprüfung hinweisen.“

Zur isolierten Aufhebung der Höhenbeschränkung vertritt Herr Ahn vom Planungsbüro Wolters Partner eine anderslautende Meinung als die Bezirksregierung Münster. In seiner Email vom 16.08.2020 schreibt er hierzu:

„Bei der Aufhebung der Höhenbeschränkung kommt es darauf an, ob die Höhe der Windkraftanlagen maßgeblich für die Abgrenzung der Konzentrationszonen war. Wäre dies nicht der Fall, ist eine Änderung des FNP mit veränderter Höhenbeschränkung möglich.“

Zuständig für die Beschlussfassung ist der Infrastrukturausschuss.

#### **Vorschlag der Verwaltung:**

„Der Beschluss des Infrastrukturausschusses des Rates der Stadt Sassenberg vom 16.01.2020 – Pkt. 5 d. N. – hinsichtlich der Aufgabe der Höhenbegrenzung für Windenergieanlagen im Bereich der Stadt Sassenberg wird

- a) nicht aufgehoben. Die Verwaltung wird beauftragt, das Planverfahren gem. Beschluss des Infrastrukturausschusses vom 16.01.2020 – Pkt. 5 d. N. – vorzuführen.
- b) aufgehoben. Das weitere Planverfahren zum Flächennutzungsplan für die Stadt Sassenberg inklusive der Ortslagen (Sassenberg und Füchtorf) stellt sich wie folgt dar:

#### **Alternative 1:**

Nach Aufhebung des Beschlusses des Infrastrukturausschusses des Rates der Stadt Sassenberg vom 16.01.2020 – Pkt. 5 d. N. – zur Aufgabe der Höhenbegrenzung für Windenergieanlagen wird die Verwaltung beauftragt, die Planungsangelegenheit im Rahmen der Änderung des Flächennutzungsplanes für die Stadt Sassenberg zur Freigabe der

Windenergienutzung/Windenergieplanung unter Aufgabe der im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Windvorrangflächen WAF 03 und WAF 04 zu den Tagesordnungen der nächsten Sitzungen des Ortsausschusses Füchtorf und des Infrastrukturausschusses des Rates der Stadt Sassenberg zu stellen.

Alternative 2:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der Abstimmungsergebnisse mit der Bezirksregierung Münster vom 05.03.2020 und der zwischenzeitlich erfolgten Abstimmung mit dem Kreisbauamt Warendorf eine Fortführung des Planverfahrens zum Flächennutzungsplan der Stadt Sassenberg hinsichtlich der Folgepflicht zum Regionalplan Münsterland – sachlicher Teilplan Energie – zu initiieren. Die Planungsangelegenheit im Rahmen der Änderung des Flächennutzungsplanes ist zu den Tagesordnungen der nächsten Sitzungen des Ortsausschusses Füchtorf und des Infrastrukturausschusses des Rates der Stadt Sassenberg zu stellen.

Alternative 3:

Ein Planverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sassenberg im Rahmen der Folgepflicht zum Regionalplan „Münsterland“ zum Thema „Erneuerbare Energien“ und hier speziell im Rahmen der planerischen Aufbereitung des Themas „Windenergie“ wird zum jetzigen Zeitpunkt zurückgestellt bis zu einer Konkretisierung der gesetzlichen Vorgabe im Rahmen des Bundes- und Landesrechtes. Bei Vorliegen der gesetzlichen Normierungen wird die Verwaltung beauftragt, die vg. Planungsangelegenheit zu den Tagesordnungen des Ortsausschusses Füchtorf und des Infrastrukturausschusses des Rates der Stadt Sassenberg zu stellen.“

Bgm.

Dü.