


Kalkulation der Kanalanschlußbeiträge

1.	Berechnung der Grundstücksentwässerungskosten bei Mischkanalisation		Vgl. Kalkulation 2016
1.1	Mischwasserkanal Sensenstraße/Zum Buckesch		
	Kosten eines fiktiven Mischwasserkanals zur Grundstücksentwässerung	112.438,81 €	112.438,81 €
	Kosten eines fiktiven Regenwasserkanals zur Straßenentwässerung	96.698,56 €	96.698,56 €
		209.137,37 €	209.137,37 €
	Anteil Grundstücksentwässerung	53,76 %	53,76 %
1.2	Mischwasserkanal Rosenweg		
	Kosten eines fiktiven Mischwasserkanals zur Grundstücksentwässerung	8.104,03 €	8.104,03 €
	Kosten eines fiktiven Regenwasserkanals zur Straßenentwässerung	6.905,77 €	6.905,77 €
		15.009,80 €	15.009,80 €
	Anteil Grundstücksentwässerung	53,99 %	53,99 %
1.3	Mischwasserkanal Finkenstraße		
	Kosten eines fiktiven Mischwasserkanals zur Grundstücksentwässerung	9.942,32 €	9.942,32 €
	Kosten eines fiktiven Regenwasserkanals zur Straßenentwässerung	8.629,21 €	8.629,21 €
		18.571,53 €	18.571,53 €
	Anteil Grundstücksentwässerung	53,54 %	53,54 %
1.4	Mischwasserkanal Ströätken		
	Kosten eines fiktiven Mischwasserkanals zur Grundstücksentwässerung	263.497,35 €	263.497,35 €
	Kosten eines fiktiven Regenwasserkanals zur Straßenentwässerung	189.716,44 €	189.716,44 €
		453.213,79 €	453.213,79 €
	Anteil Grundstücksentwässerung	58,14 %	58,14 %
1.5	Mischwasserkanal Kindergarten Fichtenstraße		
	Kosten eines fiktiven Mischwasserkanals zur Grundstücksentwässerung	6.112,36 €	6.112,36 €
	Kosten eines fiktiven Regenwasserkanals zur Straßenentwässerung	6.996,80 €	6.996,80 €
		13.109,16 €	13.109,16 €
	Anteil Grundstücksentwässerung	46,63 %	46,63 %
1.6	Mischwasserkanal Von-Nagel-Straße - Erweiterung		
	Kosten eines fiktiven Mischwasserkanals zur Grundstücksentwässerung	36.130,39 €	36.130,39 €
	Kosten eines fiktiven Regenwasserkanals zur Straßenentwässerung	30.704,67 €	30.704,67 €
		66.835,06 €	66.835,06 €
	Anteil Grundstücksentwässerung	54,06 %	54,06 %
1.7	Mischwasserkanal In den Gärten		
	Kosten eines fiktiven Mischwasserkanals zur Grundstücksentwässerung	17.360,98 €	17.360,98 €
	Kosten eines fiktiven Regenwasserkanals zur Straßenentwässerung	14.397,98 €	14.397,98 €
		31.758,96 €	31.758,96 €
	Anteil Grundstücksentwässerung	54,66 %	54,66 %

1.8	Ermittlung des durchschnittlichen Prozentsatzes für die Grundstücksentwässerung				
	Mischwasserkanal Sensenstr./Zum Buckesch		53,76 %		
	Mischwasserkanal Rosenweg		53,99 %		
	Mischwasserkanal Finkenstraße		53,54 %		
	Mischwasserkanal Ströätken		58,14 %		
	Mischwasserkanal Kindergarten Fichtenstraße		46,63 %		
	Mischwasserkanal Von-Nagel-Straße - Erweiterung		54,06 %		
	Mischwasserkanal In den Gärten		54,66 %		
			374,78 %	i. M.	53,54 %
	somit entfällt auf die Straßentwässerung ein Anteil von :				46,46 %
					46,46%
2.	Beitragsbedarfsberechnung				
2.1	Aufwand für die in den Jahren 2011 - 2020 erschlossenen Gebiete				
2.1.1	Mischwasserkanalisation				
	Kanal		Baujahr		Kosten
	MW Elver Dämmken - Verlängerung		2016		40.103,38 €
			x	46,46 %	18.632,03 €
					0,00 €
2.1.2	Schmutzwasserkanalisation				
	Kanal		Baujahr		Kosten
	SW-Druckrohrleitung Bekassinenweg - Schmiedestraße		2010		61.660,76 €
	Außenbereichskonzept		2014		6.904,65 €
	SW Erweiterung Feldmark		2015		22.001,98 €
	SW Carl-Zeiss-Straße - Verlängerung		2016		10.481,61 €
	SW Südl. Lohmannstr., Fuß- und Radwege		2018		39.398,93 €
	SW Therese-Kuhlmann-Straße		2018		49.819,19 €
	SW Dr. Bernhard-Riese-Straße		2018		84.715,89 €
	SW Lohmannstraße		2018		20.926,16 €
	SW Torckstraße		2019		32.524,81 €
	SW Zum Knapp - Verlängerung		2019		13.101,41 €
			Aufwand		341.535,39 €
			100%	=	341.535,39 €
					97.310,64 €
					97.310,64 €
2.1.3	Regenwasserkanalisation				
	Kanal		Baujahr		Kosten
	Dükerbauwerk zum RRB Nördlich der Hessel		2010		161.669,44 €
	RW-Zuleiter zum RRB Lohmannstraße		2010		75.532,04 €
	RRB Lohmannstraße I. BA		2010		97.644,88 €
	RRB Nördlich der Hessel		2012		206.733,13 €
	RW-Vennstraße - Erweiterung		2015		56.511,59 €
	RW Carl-Zeiss-Straße - Verlängerung		2016		84.727,93 €
	RW Südl Lohmannstr., Fuß- und Radwege		2018		46.463,88 €
	RW Therese-Kuhlmann-Straße		2018		39.876,54 €
	RW Dr. Bernhard-Riese-Straße		2018		84.382,22 €
	RW Lohmannstraße		2018		251.972,98 €
	RRB Lohmannstraße - Erweiterung		2018		161.583,69 €
	RW Torckstraße		2019		17.859,04 €
	RW Feldmark - Erweiterung		2019		17.251,05 €
	RW Anbindung B 476 / Breslauer Straße		2020		40.298,63 €
			Aufwand		1.342.507,04 €
			50%	=	671.253,52 €
					953.061,95 €
					476.530,98 €

2.1.4 Trennkanalisation				davon für	
Kanal	Baujahr	Kosten	SW-Kanal	RW-Kanal	
RW/SW Schlatmanns Weg	2011	207.222,37 €	66.946,00 €	140.276,37 €	
RW/SW Loxtener Straße	2012	50.378,00 €	21.158,76 €	29.219,24 €	
RW/SW Friedhofstraße - Stichstr.	2013	51.126,47 €	33.480,77 €	17.645,70 €	
RW/SW Schürenstraße - Verläng.	2013	20.361,38 €	18.383,64 €	1.977,74 €	
RW/SW Oppelner Straße	2014	45.646,68 €	25.125,64 €	20.521,04 €	
RW/SW Stettiner Ring I. BA	2014	161.079,76 €	67.472,76 €	93.607,00 €	
RW/SW Josefstraße	2014	43.640,18 €	23.573,13 €	20.067,05 €	
RW/SW Rudolf-Diesel-Straße	2015	134.215,46 €	121.011,93 €	13.203,53 €	
RW/SW Pastor-Hünteler-Straße	2015	90.988,18 €	64.510,52 €	26.477,66 €	
RW/SW Allensteiner Straße	2015	39.991,09 €	20.660,86 €	19.330,23 €	
RW/SW Gleiwitzer Straße	2015	36.153,98 €	19.487,37 €	16.666,61 €	
RW/SW Stettiner Ring II. BA	2015	51.479,25 €	24.655,71 €	26.823,54 €	
RW/SW Von-Galen-Str. 21	2015	141.585,99 €	115.058,78 €	26.527,21 €	
RW/SW Schürenknapp	2016	65.891,24 €	30.691,80 €	35.199,44 €	
		1.139.760,03 €	652.217,67 €	487.542,36 €	
				x	50%
				=	243.771,18 €
			gesamt	=	895.988,85 €
					737.069,51 €
					368.534,76 €
					1.020.752,43 €
2.2 Aufwand für die im Kalkulationszeitraum durchgeführten Baumaßnahmen an den Kläranlagen					
Maßnahme	Baujahr	Kosten in €			
Erweiterung Kläranlagen Sassenberg und Füchtorf	2011	161.400,00 €			
Erweiterung Kläranlagen Sassenberg und Füchtorf	2012	180.500,00 €			
Erweiterung Kläranlagen Sassenberg und Füchtorf	2013	211.060,00 €			
Erweiterung Kläranlagen Sassenberg und Füchtorf	2014	167.396,00 €			
Erweiterung Kläranlagen Sassenberg und Füchtorf	2015	662.500,00 €			
Erweiterung Kläranlagen Sassenberg und Füchtorf	2016	351.000,00 €			
Erweiterung Kläranlagen Sassenberg und Füchtorf	2017	928.700,00 €			
Erweiterung Kläranlagen Sassenberg und Füchtorf	2018	723.000,00 €			
Erweiterung Kläranlagen Sassenberg und Füchtorf	2019	365.800,00 €			
Erweiterung Kläranlagen Sassenberg und Füchtorf - Ansatz	2020	302.500,00 €			
	gesamt	4.053.856,00 €			
		2.572.856,00 €			
Anteile der Industrie im Kalkulationszeitraum		753.561,38 €			
		506.900,00 €			
2.3 Ermittlung der Flächen					
Folgende Flächen sind nunmehr gegenüberzustellen:					
a)	modifizierte Grundstücksfläche der erstmals durch einen Kanal erschlossenen Gebiete im Kalkulationszeitraum:	25,31 ha	24,79 ha		
b)	modifizierte Fläche, von der die Kläranlagen Sassenberg und Füchtorf insgesamt Abwasser aufnehmen können:	707,28 ha	691,85 ha		
Hierdurch ergibt sich ein anteiliger Aufwand für die Kläranlagen im Kalkulationszeitraum von :			3,58 %		
			3,58 %		

2.4	Abwasserinvestitionspauschale / Landesmittel					
Im Kalkulationszeitraum sind der Stadt Landesmittel für ein energetisches Gutachten für die Kläranlagen, für die Umsetzung von Maßnahmen hieraus sowie für die Machbarkeitsstudien zur Elimination von Mikroschadstoffen gewährt worden:						
	Ressourceneffiziente Abw.-beseitigung			22.349,47 €		
	Machbarkeitsstudie Mikroschadstoffe			52.483,76 €		
			gesamt	74.833,23 €		87.744,73 €
Die Berücksichtigung der Landesmittel erfolgt gemäß § 8 Abs. 4 KAG in der Form, dass die Zuwendungen zunächst zur Deckung des auf den wirtschaftlichen Vorteil der Allgemeinheit entfallenden Anteils verwandt werden. Der verbleibende Anteil wird auf den beitragspflichtigen Teil angerechnet.						
	Gesamtinvestitionen im Kalkulationszeitraum			6.917.761,84 €		5.342.424,67 €
	davon beitragsfähig			2.045.490,29 €		1.898.515,31 €
	und Anteil der Allgemeinheit			4.872.271,56 €		3.343.909,36 €
	Landesmittel			74.833,23 €		87.744,73 €
Es verbleibt somit kein Anteil der Landesmittel, der auf die beitragsfähigen Kosten anzurechnen wäre.						
3.	Ermittlung des beitragsfähigen Aufwandes					
3.1	Mischwasserkanalisation			18.632,03 €		0,00 €
3.2	Schmutzwasserkanalisation			341.535,39 €		97.310,64 €
3.3	Regenwasserkanalisation			671.253,52 €		476.530,98 €
3.4	Trennkanalisation			895.988,85 €		1.250.661,33 €
3.5	Aufwand für die Kläranlagen					
Die Berücksichtigung der Industrieanteile erfolgt gemäß § 8 Abs. 4 KAG in der Form, daß die Zuwendungen zunächst zur Deckung des auf den wirtschaftlichen Vorteil der Allgemeinheit entfallenden Anteils verwandt wird. Der verbleibende Anteil wird auf den beitragspflichtigen Teil angerechnet.						
				./. Öffentlicher Anteil		
				7,08%		7,02%
	gesamt	4.053.856,00 €	287.013,00 €	3.766.843,00 €		
	Anteile der Industrie	753.561,38 €	287.013,00 €	466.548,37 €		
				3.300.294,63 €		
	3.300.294,63 €	x anteilige Fläche gem. Ziffer 2.3 von		3,58 %	=	118.080,50 €
						74.012,37 €
3.6	Zu berücksichtigende Abwasserinvestitionspauschale/Landesmittel			./. 0,00 €		0,00 €
			gesamter beitragsfähiger Aufwand	2.045.490,29 €		1.898.515,32 €
3.7	Anteil für Kanalanschlussbeitrag Niederschlagwasser			915.024,70 €		845.065,74 €
			entspricht einem Anteil von	45%		45%
4.	Modifizierte Fläche der durch die Kanalisationsmaßnahmen im Kalkulationszeitraum erschlossenen Gebiete:					
				253.057 m ²		247.855 m ²

5.	Ermittlung des Beitragssatzes					
5.1	Vollanschluss					
	Gesamtaufwand		2.045.490,29 €			1.898.515,31 €
	: modifizierte Fläche		253.057 m ²			247.855 m ²
	= Beitrag		8,08 €/m²	(alt 7,65 €/m ²)		7,65 €/m²
5.2	Teilanschluss Schmutzwasser					
	8,08 €/m ²	x	55%	4,44 €/m²	(alt 4,21 €/m ²)	4,21 €/m²
5.3	Teilanschluss Niederschlagwasser					
	8,08 €/m ²	x	45%	3,64 €/m²	(alt 3,44 €/m ²)	3,44 €/m²
Aufgestellt:						
Sassenberg, den 18.08.2020						
Stadt Sassenberg						
Abwasserwerk						
Der Betriebsleiter						
						
Thmas Middendorf						
Betriebsleiter						