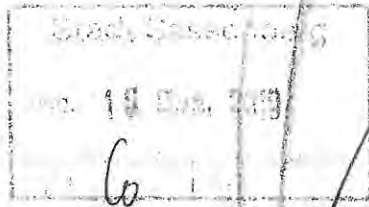


Christian Peitz-Austermann, Vermolder Str. 44, 48336 Sassenberg

An die
Stadt Sassenberg
z.Hd. Herrn Tewes
Schürenstraße 17
48336 Sassenberg



12. Dezember 2019

**Antrag auf Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Erholungsgebiet Feldmark“
Betrifft den Detailplan 4 „Campingplatz Austermann“ mit allen bisherigen Vereinfachungen**

Sehr geehrter Herr Tewes,

bezugnehmend auf die bereits geführten Gespräche mit Ihnen und unserem Architekten in Ihrem Amt, beantrage ich hiermit die Änderung und Erweiterung des o.g. Bebauungsplanes für meinen Camping- und Wochenendplatz.

Ich beantrage im Einzelnen:

- Änderung der Bezeichnung „SO-Camping“ in „Camping- und Wochenendplatz“. Diese Änderung betrifft den gesamten Campingplatz inkl. der 1. und 2. Erweiterung
- Änderung der Bezeichnung für das Nord-Westliche Gebäude „zulässig ist 1 Kiosk mit saisonal genutzter Hausmeisterwohnung“ in „Gastronomiebetrieb“, sowie die Erweiterung des bebaubaren Bereiches in diesem Bereich
- Änderung der zulässigen GRZ von derzeit 0,2 auf 0,4 für den gesamten Platz
- Erweiterung des Bebauungsplanes mit den o.g. Parametern, für die derzeit optional dargestellte Erweiterungsfläche, die im FNP 29. Änderung bereits als „Sonderbaufläche – Campingplatzgebiet“ dargestellt ist.
- Festlegung einer Baugrenze für die zukünftig geplanten Bauvorhaben auf dem Flurstück 9/16 (Pool und Sanitärgebäude)

Der Campingplatz „Campingpark Heidewald“ wird nunmehr seit 57 Jahren von mir und meiner Familie betrieben und ist seit 10 Jahren mit 5 Sternen vom „Deutschen Tourismusverband e.V.“ (DTV) ausgezeichnet. Dadurch ist der „Campingpark Heidewald“ unter den europaweit 100 besten Campingplätzen gelistet. Auf unserem Campingplatz können wir jährlich über 22.000 Übernachtungen verbuchen und tragen dadurch zu einem erhöhten Tourismus in dieser Region, insbesondere für die Stadt Sassenberg bei. Zusätzlich beschäftige ich derzeit 8 Mitarbeiter, die in der nahen Umgebung wohnen.

Um diesen Standard halten und weiter entwickeln zu können, bin ich immer wieder bestrebt dem ständigen Wandel der Campingbranche zu verfolgen und den Platz immer wieder erneut attraktiver zu gestalten.

Dazu zählt momentan z.B. die Übernachtung in Tiny-Houses, Schlaffässern oder Mobilheimen – wobei natürlich nicht garantiert ist, dass dieser Trend in 10 Jahren noch aktuell ist.

Auf Grund der beantragten Änderungen des Bebauungsplanes möchte ich eine flexiblere Platznutzung erreichen, die unter anderem der „Camping- und Wochenendplatzverordnung NRW“ unterliegt. Für ein attraktiveres Angebot der Urlauber sind damit auch die Eröffnung eines Gastronomiebetriebes, der Neubau eines Sanitärgebäudes und der Bau eines eigenen Pools geplant.

Als Anlage zu diesem Antrag übersende ich Ihnen auch einen Übersichtsplan vom „Campingpark Heidewald“ indem wir die o.g. Bauvorhaben, sowie die für die Zukunft geplanten Maßnahmen eingetragen und die einzelnen Nutzungsbereiche markiert haben.

Ich möchte Sie daher bitten, das Planverfahren zur Änderung und Erweiterung des derzeit gültigen Bebauungsplanes einzuleiten, zu betreiben und daraus zu einem möglichst frühen Zeitpunkt heraus, eine Bestätigung das die Bebauungsplanänderung auf den Weg gebracht ist, herauszugeben. Diese kann ich dann verwenden um mit der Kreisverwaltung den baldigen Start der Bauantragsbearbeitung für die Gastronomie erreichen zu können.

Wir wären zudem dankbar, wenn nach Möglichkeit im Vorfeld die notwendigen Angebote für die städtebaulichen Leistungen vorliegen würden, bzw. uns eine Kenngröße zu den zu erwartenden Kosten gegeben werden könnte.

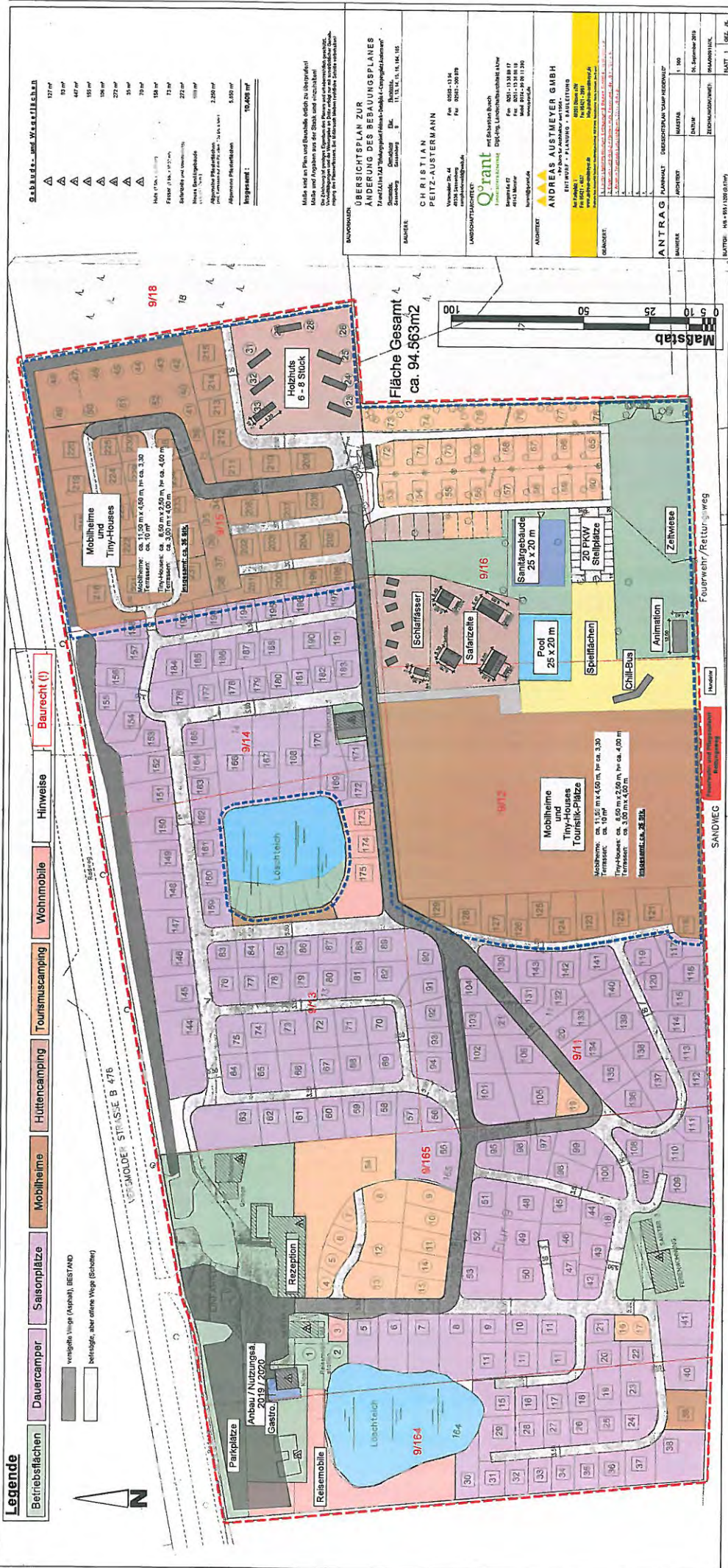
Mit der Bitte um kurze Bestätigung verbleibe ich
mit freundlichem Gruß



Christian Peitz-Austermann

D/ Akte

K/ Andreas Austmeyer GmbH



Legende

- Betriebsflächen
 - Dauercamper
 - Saisonplätze
 - Mobilheime
 - Tourismuscamping
 - Wohnmobile
 - Hinweise
 - Baurecht (!)
- vringels liege (Aushalt), BESTAND
 befristete, aber offene Wege (Scheiter)

Stärke- und Wasserzeichen

127m²
50m²
44m²
185m²
156m²
271m²
50m²
30m²
153m²
71m²
272m²
100m²
2.282m²
5.899m²
Insgesamt: 10.408m²

Möbe und in Plan und Bauweise, welche zu überprüfbar
 Das Zeichnung ist ein Projekt, welches in einem und einhergehendem
 nach der Planungsphase, für die sich der Planungsprozess befindet.

**ÜBERSICHTSPLAN ZUR
 ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
 FÜR DIE NEUE "SANDNECK-CAMPINGPLATZ" AN DER
 SANDNECK-STRASSE 476**

BAUVERFAHREN
BAUERWERK
 C.H. RISTIAN
 PEITZ-AUSTERMANN
 Amt für Bauplanung
 Amt für Bauplanung
 Amt für Bauplanung

LANDSCHAFTSARCHITECT
Q'rant
 mit Elisabeth Bach
 Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin
 Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin
 Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin
 Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin

ARCHITECT
ANDREA AUSTRIEVER GMBH
 ARCHITECTUR · PLANUNG · BAULEITUNG
 Architekturbüro
 Architekturbüro
 Architekturbüro

ANTRAG
 PLANMÄSSIG
 BEBAUUNGSPLAN "SANDNECK-CAMPINGPLATZ"
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476

BAUHER
 SANDNECK
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476

VERZEICHNIS DER ANTRAGSBEIHALTENEN
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476

ANTRAGSNUMMER
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476

ANTRAGSNUMMER
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476

ANTRAGSNUMMER
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476

ANTRAGSNUMMER
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476

ANTRAGSNUMMER
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476

ANTRAGSNUMMER
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476

ANTRAGSNUMMER
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476

ANTRAGSNUMMER
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476

ANTRAGSNUMMER
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476

ANTRAGSNUMMER
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476
 SANDNECK-STRASSE 476