

Vorlage

Beratungsfolge	Datum	
Ortsausschuss Füchtorf	23.04.2018	öffentlich
Infrastrukturausschuss	26.04.2018	öffentlich
Rat der Stadt Sassenberg	15.05.2018	öffentlich

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Osteresch" - 1. Erweiterung -Vereinfachte Änderung zur Verschiebung einer Baugrenze auf dem Grundstück Am Bevergrund 5-

Mit Schreiben vom 19.02.2018 ist seitens des Grundstückseigentümers des Gewerbegrundstückes Am Bevergrund 5 ein Antrag auf Änderung der Baugrenzen im Bebauungsplanbereich „Gewerbegebiet Osteresch“ – 1. Erweiterung – zur Verschiebung aller Baugrenzen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes bis auf einen Abstand von 5,00 m zu den Grundstücksgrenzen hin.

Inhalt der Bebauungsplanänderung ist jedoch lediglich ein beabsichtigter Büroanbau nach Norden hin. Eine weitergehende Planung zur Verschiebung aller Baugrenzen im Geltungsbereich ist nicht vorgelegt worden.

Nach Abstimmung des Antrages aus städtebaulicher Sicht mit dem Planungsbüro Wolters Partner, Coesfeld, ist daher ausgeführt worden, dass zum jetzigen Zeitpunkt lediglich die Verschiebung der Grenze am nördlichen Rand des Bebauungsplanbereiches auf einen Abstand von 5,00 m zur Grundstücksgrenze hin vertretbar ist. Der gewünschte Büroanbau kann somit umgesetzt werden.

Zuständig für die Beschlussfassung ist der Rat.

Vorschlag der Verwaltung:

„Die Satzung der Stadt Sassenberg über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ‚Gewerbegebiet Osteresch‘ – 1. Erweiterung – gem. § 13 BauGB wird gem. der Anlage zu dieser Niederschrift beschlossen.“

DBgm.

Ra.