

Vorlage

Beratungsfolge	Datum	
Infrastrukturausschuss	02.03.2017	öffentlich
Rat der Stadt Sassenberg	16.05.2017	öffentlich

Bebauungsplan "Poggenbrook"

-Vereinfachte Änderung für das Grundstück Grüner Grund 8-

Mit Schreiben vom 10.02.2017 sind der Stadt Sassenberg seitens der Grundstückseigentümer Grüner Grund 8 in Sassenberg die Unterlagen zur Änderung des Bebauungsplans hinsichtlich der Verschiebung der Baugrenze nach Norden hin zur Errichtung eines eingeschossigen Einfamilienwohnhauses mit einer Dachneigung von 40° bei einer Traufenhöhe von 4,00 m und einer Firsthöhe von 7,72 m zugeleitet worden. Die Nachbareinvernehmenserklärungen Grüner Grund 6 und Grüner Grund 10 sind im Änderungsantrag auch unter Berücksichtigung der Änderung der Hauptfirstrichtung vorgelegt worden. Der Änderungsplan (Lageplan Antragsteller) ist dieser Vorlage beigelegt.

Nach Rücksprache mit dem Planungsbüro Wolters Partner, Coesfeld, bestehen aus städtebaulicher Sicht keine Bedenken, da die gewünschten Änderungen dem aus dem Jahre 1977 stammenden Bebauungsplan „Poggenbrook“ nachvollziehbar sind. Ergänzend bleibt vorzutragen, dass die Nachbareinvernehmenserklärungen zu der Bebauungsplanänderung bereits vorliegen.

Zuständig für die Beschlussfassung ist der Rat.

Vorschlag der Verwaltung:

„Die Satzung der Stadt Sassenberg über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplans „Poggenbrook“ gemäß § 13 BauGB wird gemäß der Anlage zu dieser Niederschrift beschlossen.“

DBgm.

Reck.