Satzung

der Stadt Sassenberg über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Kirchvenn“ vom

Aufgrund der §§ 13 und 10 des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666/SGV. NRW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.06.2015 (GV. NRW S. 496) und des § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256/SGV. NRW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.05.2014 (GV. NRW S. 294) hat der Rat in seiner Sitzung am 15.12.2015 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Auf dem Grundstück Gemarkung Füchtorf, Flur 159, Flurstück 765 Ecke Elver Dämmken/Glandorfer Straße erfolgen die nachfolgenden Änderungspunkte:

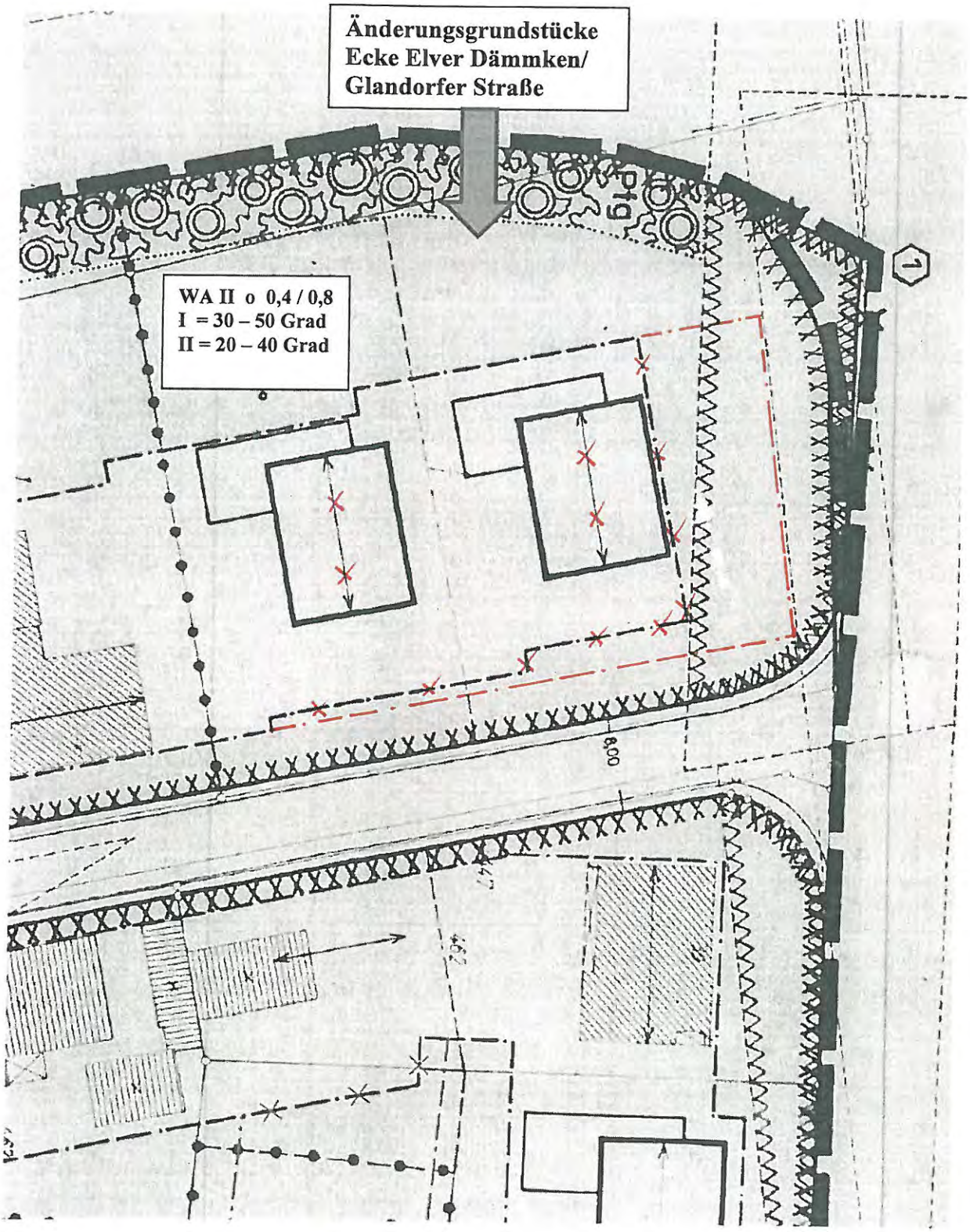
- Die überbaubare Fläche wird bis zur Anhalteweite des Sichtdreieckes zur Glandorfer Straße hin erweitert.
- Die Festsetzung der Firstrichtung wird ersatzlos gestrichen.
- Die zwingend vorgeschriebene zweigeschossige Bauweise wird in eine Zweigeschossigkeit als Höchstgrenze geändert.
- Die Dachneigung wird eine Zweigeschossigkeit auf 20° bis 40° und bei einer Eingeschossigkeit auf 30° bis 50° festgesetzt.

Die Änderungen sind in der Anlage gekennzeichnet.

§ 2

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Sassenberg, 15.12.2015

Josef Uphoff	Günter Nüßing
Bürgermeister	Schriftführer

Anlage zur Satzung über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Kirchvenn“