

## **Satzung**

der Stadt Sassenberg über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Erholungsgebiet Feldmark“ vom

Aufgrund der §§ 13 und 10 des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474), der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666/SGV. NRW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.06.2015 (GV. NRW S. 496) und des § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256/SGV. NRW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.05.2014 (GV. NRW S. 294) hat der Rat in seiner Sitzung am 15.09.2015 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

Für den Bereich des Rezeptionsgebäudes auf der Sonderbaufläche SO 2 wird die festgesetzte Traufenhöhe von derzeit 3,50 m auf 4,75 m erhöht.

### **§ 2**

Die zulässige Geschossigkeit wird von derzeit eingeschossig auf zweigeschossig erhöht, wobei das zweite Geschoss im Dachgeschoss auszuführen ist.

### **§ 3**

Innerhalb des Sondergebiets SO 2 mit der Zweckbestimmung „Rezeption, Betriebs- und Ferienwohnungen“ werden darüber hinaus „Ferienzimmer“ zugelassen.

### **§ 4**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Sassenberg, 15.09.2015

Josef Uphoff  
Bürgermeister

Günter Nüßing  
Schriftführer