

## Satzung

der Stadt Sassenberg über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Vennstraße“ vom

Aufgrund der §§ 13 und 10 des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748), der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666/SGV. NRW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.06.2015 (GV. NRW S. 496) und des § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256/SGV. NRW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.05.2014 (GV. NRW S. 294) hat der Rat in seiner Sitzung am folgende Satzung beschlossen:

### § 1

Auf dem Grundstück Gemarkung Sassenberg, Flur 1, Flurstück 1038 (Fichtenstraße 1) wird die überbaubare Grundstücksfläche wie in der Anlage dargestellt nach Süden hin erweitert. Gleichzeitig erfolgt für das Grundstück Fichtenstraße 1 die Zulässigkeit einer Einzel- und Doppelhausbebauung.

### § 2

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Alfons Westhoff  
Vorsitzender

Martin Tewes  
Schriftführer

Anlage zur Satzung über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Vennstraße“

