

Vorlage

| Beratungsfolge | Datum | |
|------------------------|------------|--------------------------|
| Infrastrukturausschuss | 15.05.2014 | öffentlich –zu Pkt. 2 a- |

Kleine Sporthalle Im Herxfeld Sanierung Sanitärbereich -Kostenentwicklung

Mit Schreiben vom 09.05.2014 wird seitens der Planungsgesellschaft Altefrohe, Warendorf, eine überarbeitete Kostenschätzung mit Datum vom 07.05.2014 vorgelegt.

Die Kostenschätzung vom 16.09.2013 beläuft sich auf 345.729,70 € ohne die heraus gerechnete Kostengruppe 600 –Ausstattung und Kunstwerke, da diese haushalttechnisch nicht zu den Baukosten gehören. Die Maßnahme ist im Haushaltsplan 2014 mit Baukosten i. H. v. 322.000,00 € vorgesehen.

Die Kostenschätzung vom 07.05.2014 geht nunmehr von Gesamtkosten i. H. v. 497.740,80 € (ohne Kostengruppe 600) gegenüber der bisherigen Kostenschätzung i. H. v. 345.729,70 € aus, sodass eine Kostensteigerung von über 150.000,00 € zu erwarten ist.

Die Kostensteigerung begründet sich durch nachfolgende vier Punkte:

| | | |
|--|-----|------------------------------------|
| 1.) Zusätzliche Brandschutzmaßnahmen zum Erhalt der Halle als Versammlungsstätte | rd. | 24.500,00 € |
| 2.) Erstellung eines behindertengerechten Zugangs (Rampe zum Haupteingang unter Berücksichtigung der zukünftigen Erfordernisse im Rahmen der Inklusion) | rd. | 38.000,00 € |
| 3.) Anpassung der technischen Anlagen durch veränderte Leitungsführung der Versorgungsleitungen nach Feststellungen im Rahmen der Feinplanung, höhere Anforderung an die Luftheizung aufgrund der Förderrichtlinien und allgemeiner Preiser- höhungen, sowie Einsatz von Rotgussarmaturen | rd. | <u>68.000,00 €</u> |
| 4.) Baunebenkosten Aufgrund der Steigerung der Baukosten um entstehen zusätzliche Baunebenkosten i. H. v. rd. 20 % | | 130.500,00 € <u>26.100,00 €</u> |
| Zusätzliche Kosten voraussichtlich | rd. | <u>156.600,00 €</u> |

In der Sitzung stehen ein Vertreter der Planungsgesellschaft Altefrohe sowie ein Vertreter der Ingenieurgesellschaft Haerkötter für Rückfragen zu den technischen und baurechtlichen Erfordernissen zur Verfügung.

Die Mittel stehen im Produkt 01.10.04 –Instandhaltung kommunaler Gebäude und bauliche Anlagen- im Rahmen der Gesamtfinanzierung zur Verfügung.

Zuständig für die Entscheidung ist der Infrastrukturausschuss.

Vorschlag der Verwaltung:

„Im Rahmen der Sanierung der kleinen Sporthalle Im Herxfeld wird den zusätzlichen Maßnahmen und zwar:

| | | |
|--|-----|--------------|
| Brandschutzmaßnahmen | rd. | 24.500,00 € |
| Erstellung eines behindertengerechten Zugangs | rd. | 38.000,00 € |
| Anpassung der technischen Anlagen durch Veränderung Leitungsführung der Versorgungsleitungen nach Feststellungen im Rahmen der Feinplanung, höhere Anforderung an die Luftheizung aufgrund der Förderrichtlinien und allgemeiner Preiserhöhungen, sowie Einsatz von Rotgussarmaturen | rd. | 68.000,00 € |
| und den sich daraus ergebenden zusätzlichen Baunebenkosten i. H. v. | | 26.100,00 € |
| Insgesamt | | 156.600,00 € |

zugestimmt.“

DBgm.

Al.