

Niederschrift

über die 26. Sitzung des Infrastrukturausschusses des Rates der Stadt Sassenberg (2009-2014) am 17.01.2013 im Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend sind unter dem Vorsitz von Am. Peter Holz

die Ausschussmitglieder

Freiherr von Ketteler, Friedrich-Carl

Ostlinning, Helmut

Sökeland, Dieter

Völler, Wolf-Rüdiger

Westhoff, Alfons

Büdenbender, Jens

Lange, Martin

Linnemann, Franz-Josef

Franke, Michael

Freiwald, Klaudius

Hartmann-Niemerg, Georg

Philipper, Johannes

-sachk. Bürger-

-als Vertr. für Am. Schulze Westhoff-

-ab Pkt. 2-

-sachk. Bürger als Vertr. für Am. Brinkemper-

-sachk. Bürger-

-als Vertr. für Am. Dahlhoff-

als Gast/als Gäste

Westbrink, Norbert

von der Firma Stroetmann, Münster

Herr Bomhoff, Frank

vom Architekturbüro Pfeiffer, Ellermann und Preckel, Münster

Herr Ellermann, Christoph

von der Verwaltung

Uphoff, Josef Bürgermeister

Schlotmann, Theodor

Venhaus, Thomas

Scholz, Felix

Holtkämper, Guido

Tewes, Martin

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung form- und fristgerecht geladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Öffentlicher Teil

1. Bericht des Bürgermeisters

1.1. 36. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Hundeplatzes in Gröblingen

Bgm. Uphoff teilt mit, dass im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung in der Zeit vom 11.12.2012 bis zum 02.01.2013 keine Anregungen und Bedenken vorgebracht worden seien. Die weiteren Verfahrensschritte würden in Kürze durchgeführt.

1.2. Hähnchenmastställe Buddelwerth

Bgm. Uphoff teilt mit, dass der Genehmigungsbescheid zur Errichtung von zwei Hähnchenmastställen mit je 40.000 Plätzen auf der Hofstelle Buddelwerth, Lütke Heide 4 in Füchtorf in der Zeit vom 14.01.2013 bis zum 28.01.2013 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliege. Hierzu sei bereits in der Sitzung des Ortsausschusses Füchtorf am 14.01.2013 –Pkt. 1.1 d. N.- berichtet worden.

1.3. LVP-Erfassung im Kreis Warendorf

Bgm. Uphoff teilt mit, dass mit Datum vom 10.01.2013 das Duale System Deutschland GmbH zu der unbefriedigenden Situation zur Entsorgung der gelben Wertstoffsäcke in der Zeit vom 01.01.2011 bis zum 31.12.2012 durch die Firma Sita angeschrieben worden sei. Hierzu werden von ihm auch im Bezug auf die Abfuhr des Gelben Sackes durch die Firma Stenau, Ahaus, seit dem 01.01.2013 nähere Erläuterungen gegeben.

2. Bebauungsplan "Stadtmitte" – Erweiterung -Vorstellung der Detailpläne für die Gestaltung des Baukörpers und der Außenanlagen des geplanten Edeka-Marktes-

Bgm. Uphoff erläutert zunächst die planungsrechtliche Ausrichtung des Edeka-Marktes anhand des Bebauungsplanentwurfes „Stadtmitte“ – Erweiterung. Im Anschluss an den Vortrag von Bgm. Uphoff werden vom Architekt Ellermann die Detailpläne zur Gestaltung des Baukörpers sowie der Außenanlagen eingehend erläutert. Hingewiesen wird von Herrn Ellermann auch auf die Errichtung der Brücke über die Hessel mit einer maximal vierprozentigen Steigung. Auf die Materialwahl des Marktes sowie der westlich angrenzenden Wohnbebauung wird eingegangen.

Einzelfragen aus dem Ausschuss insbesondere hinsichtlich der Rad- und Gehwegeverbindung entlang der Hessel sowie der Ausrichtung der Wohnbebauung auf eine Dreigeschossigkeit mit Flachdach werden beantwortet.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

3. **Bebauungsplan "Stadtmitte" – Erweiterung**
-Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken-

Von der Verwaltung wird im Einzelnen auf die Eingaben des Landrates, der Deutschen Telekom, der RWE, der Gemeinde Beelen und der Stadt Versmold eingegangen. Die Beschlussvorschläge werden erläutert.

Am. Linnemann geht kritisch auf die seitens des Landrates vorgelegten Stellungnahmen ein und führt hierzu aus, dass es seines Erachtens ausreichend sei, im jeweiligen Baugenehmigungsverfahren zur Errichtung des Marktes bzw. der Wohnbebauung die Einzelaspekte abzarbeiten. Hierzu wird von Bgm. Uphoff ausgeführt, dass es bereits frühzeitig im Rahmen der Bebauungsplanverfahren möglich sei, sich mit den planerischen Einzelaspekten dezidiert auseinander zu setzen.

Am. Westhoff geht auf die schützenswerte Kastanieallee an der Hesselstraße ein. Hierzu wird von Herrn Schlotmann ausgeführt, dass sich die Hesselstraße und somit auch die Kastanienallee außerhalb des Bebauungsplanbereiches befinden. Die Kastanienallee sei jedoch im Bestand gesichert. Die heranrückende Wohnbebauung führe dabei aufgrund der eingehaltenen Abstände nicht zu Problemen.

Einstimmiger Beschluss:

„Über die während der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird wegen der Anlage 1 dargestellt beschlossen.

Das weitere Verfahren richtet sich nach dem Beschluss des Infrastrukturausschusses des Rates der Stadt Sassenberg vom 14.06.2012 – Pkt. 5 d. N. -, wonach die Verwaltung beauftragt ist, das Öffentlichkeitsbeteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“

4. **Bebauungsplan "Stadtmitte" - 1. Änderung**
-Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken-

Von der Verwaltung wird auf die Beratungen zum vorangegangenen Tagesordnungspunkt 3 eingegangen.

Einstimmiger Beschluss:

„Über die während der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird wegen der Anlage 2 dargestellt beschlossen.

Das weitere Verfahren richtet sich nach dem Beschluss des Infrastrukturausschusses des Rates der Stadt Sassenberg vom 14.06.2012 – Pkt. 6 d. N. -, wonach die Verwaltung beauftragt ist, das Öffentlichkeitsbeteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“

5. **Bebauungsplan "Poggenbrook" - 13. vereinfachte Änderung**
-Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Träger
öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken-

Auch hier wird von der Verwaltung auf die Ausführungen zu den vorangegangenen Tagesordnungspunkten 3 und 4 verwiesen.

Einstimmiger Beschluss:

„Über die während der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird wegen der Anlage 3 dargestellt beschlossen.

Das weitere Verfahren richtet sich nach dem Beschluss des Infrastrukturausschusses des Rates der Stadt Sassenberg vom 14.06.2012 – Pkt. 7 d. N. -, wonach die Verwaltung beauftragt ist, das Öffentlichkeitsbeteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“

6. **Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2013**

Nach Einleitung des Tagesordnungspunktes durch Bgm. Uphoff werden von Herrn Holtkämper die den Infrastrukturausschuss betreffenden Einzelpositionen eingehend erläutert. Auf die Vorstellung des Haushaltsplanentwurfes in der Sitzung des Ortsausschusses Füchtorf am 14.01.2013 wird näher eingegangen. Einzelfragen aus dem Ausschuss insbesondere hinsichtlich des Ansatzes für Buswartehallen in Höhe von 10.000,00 € sowie der Ausweisung von Planungskosten werden beantwortet.

Bgm. Uphoff geht in diesem Zusammenhang auf die noch rd. 25 freien Baugrundstücke im Bereich „Sassenberger Straße“ sowie die zukünftige Planerweiterungen und Ausweisung von Wohnbaugrundstücken südlich der Lohmannstraße näher ein.

Einstimmiger Beschluss:

“Dem Haupt- und Finanzausschuss wird vorgeschlagen, die den Infrastrukturausschuss betreffenden Haushaltsansätze, wie im Entwurf der Haushaltssatzung bzw. des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2013 berücksichtigt bzw. dargestellt, bereitzustellen.“

7. **Durchführungsbeschluss zur Durchführung von Straßenbaumaßnahmen im**
Haushaltsjahr 2013

Von Herrn Schlotmann wird im Hinblick auf die Beratungen im Ortsausschuss Füchtorf am 14.01.2013 –Pkt. 3 d. N.- zur zeitgerechten Umsetzung der im Haushaltsplan 2013 vorgesehenen Straßenbaumaßnahmen verwiesen. Einzelfragen aus dem Ausschuss werden beantwortet.

Hingewiesen wird von Herrn Schlotmann abschließend darauf, dass u. a. der Ausbau der Erschließungsanlage Schürenknapp in Sassenberg von der entsprechenden Umplanung bzw. Nachfrage abhängt.

Einstimmiger Beschluss:

„Gem. Ziffer 2.2.3 und 5.1.4 des Beschlusses des Rates vom 16.12.2004 werden vorbehaltlich der Beschlussfassung über den Haushaltsplan 2013 durch den Rat die nachfolgenden Straßenbaumaßnahmen in der Durchführung beschlossen und der Bürgermeister beauftragt die Maßnahmen umzusetzen:

Maßnahme	Haushaltsansatz
I. Füchtorf	
1. Endgültiger Ausbau Knetterhauser Straße	80.000,00 €
Ergänzung der Straßenbeleuchtung 2 Leuchtstellen	3.600,00 €
2. Endgültiger Ausbau Peckeloher Straße	95.000,00 €
Ergänzung der Straßenbeleuchtung 4 Leuchtstellen	7.200,00 €
3. Endgültiger Ausbau Fuß- und Radweg Peckeloher Straße / Loxtener Straße	14.000,00 €
Ergänzung der Straßenbeleuchtung 1 Leuchtstelle	1.800,00 €
4. Ausbau Rad- und Gehweg Sassenberger Straße östliche Seite einschließlich Querungshilfe Kindergarten	90.000,00 €
Ergänzung der Straßenbeleuchtung Bereich Querungshilfe Rad- und Gehweg 8 Leuchtstellen	11.200,00 €
5. Sanierung Geh- und Radweg Sassenberger Straße östlich von Kindergarten bis Lohmannstraße	25.000,00 €
6. Endgültiger Ausbau Vinnenberger Straße –Stichweg-	20.000,00 €
Ergänzung der Straßenbeleuchtung 1 Leuchtstelle	1.800,00 €
7. Baustraße Stichstraße Gröblinger Straße soweit durch Bauabsichten die Erforderlichkeit gegeben ist	20.000,00 €
Ergänzung der Straßenbeleuchtung 1 Leuchtstelle soweit durch Bauabsichten Erforderlichkeit gegeben ist	1.800,00 €

II. Sassenberg	
1. Endgültiger Ausbau Müllerstraße teilweise einschließlich Hausnummer 6	170.000,00 €
Ergänzung der Straßenbeleuchtung 4 Leuchtstellen	7.200,00 €
2. Baustraße Friedhofstraße Stichstraße	28.000,00 €
Ergänzung der Straßenbeleuchtung 2 Leuchtstellen	3.600,00 €
3. Baustraße Sassenberg Ost II. BA nordwestlicher Teilbereich einschließlich Fuß- und Radweg Danziger Straße	150.000,00 €
Ergänzung der Straßenbeleuchtung 6 Leuchtstellen	10.800,00 €
4. Baustraße Schürenknapp soweit durch Bauabsichten die Erforderlichkeit gegeben ist	25.000,00 €
Ergänzung der Straßenbeleuchtung 2 Leuchtstellen soweit durch Bauabsichten die Erforderlichkeit gegeben ist	3.600,00 €

8. **Bebauungsplan "Industriegebiet Robert-Linnemann-Straße" - Erweiterung -Vereinfachte Änderung für das Grundstück Robert-Bosch-Straße 11-**

Von der Verwaltung wird auf die Anpassung des Bebauungsplanes für das Industriegebietsgrundstück Robert-Bosch-Straße 11 eingegangen.

Einstimmiger Beschlussvorschlag:

„Die Satzung der Stadt Sassenberg über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ‚Industriegebiet Robert-Linnemann-Straße‘ – Erweiterung gem. § 13 BauGB wird gem. der Anlage 4 zu dieser Niederschrift beschlossen.“

9. **Bebauungsplan "Versmolder Straße"
-Änderung der Firstrichtung für das Grundstück Johann-Hinrich-Wichern-Straße 16-**

Von der Verwaltung wird auf den Antrag des Architekten Koop, Lengerich, vom 06.12.2012 sowie die städtebauliche Abstimmung mit dem Planungsbüro Wolters Partner zur Änderung der Firstrichtung eingegangen. Einzelfragen aus dem Ausschuss werden beantwortet.

Einstimmiger Beschlussvorschlag:

„Die Satzung der Stadt Sassenberg zur Änderung der Gestaltungssatzung gem. § 86 BauO NRW zum Bebauungsplan ‚Versmolder Straße‘ wird gem. der Anlage 5 zu dieser Niederschrift beschlossen.“

**10. Bebauungsplan "Langefort"
-Verschiebung der Baugrenze an der Christian-Rath-Straße-**

Die Verwaltung berichtet zu den Wünschen, zukünftig zur Christian-Rath-Straße hin überdachte Pkw-Abstellanlagen (Garagen /Carports) zu errichten. Auf die städtebauliche Abstimmung mit dem Planungsbüro Wolters Partner sowie dem Kreisbauamt Warendorf wird hingewiesen.

Einstimmiger Beschlussvorschlag:

„Die Satzung der Stadt Sassenberg zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Langefort“ gem. § 13 BauGB wird gem. der Anlage 6 zu dieser Niederschrift beschlossen.“

11. Umwidmung des Wirtschaftsweges nördlich des Modellflugplatzes

Bgm. Uphoff berichtet zu den Beratungen im Ortsausschuss Füchtorf am 14.01.2013 –Pkt. 4 d. N.- und geht auf die angesprochene Abstimmung mit den betroffenen landwirtschaftlichen Grundstückseigentümern näher ein. Auf eine Beschlussfassung könne daher zum jetzigen Zeitpunkt verzichtet werden. Die Angelegenheit werde im März sowohl zur Tagesordnung des Ortsausschusses Füchtorf als auch des Infrastrukturausschusses gestellt.

12. Beantwortung von Anfragen von Ausschussmitgliedern

Anfragen liegen nicht vor.

13. Beantwortung von Anfragen von Zuhörern

Anfragen liegen nicht vor.