

## Niederschrift

über die 6. öffentlichen Sitzung des Ortsausschusses Füchtorf (2009-2014) am 06.12.2010  
Füchtorf, Tie 4, 48336 Sassenberg

Anwesend sind unter dem Vorsitz von Am. Franz-Josef Linnemann

### die Mitglieder des Ortsausschusses

Freiherr von Ketteler, Friedrich-Carl

Greiwe, Markus

Möllenbeck, Ludger

Wöstmann, Stefan

-sachk. Bürger-

-sachk. Bürger als Vertr. f. Am. Pries, sachk.

Bürger-

-sachk. Bürger-

Schöne, Dirk

Heseker, Ludwig

Hölscher, Klaus

-sachk. Bürger-

Laumann, Karola

Büdenbender, Jens

-sachk. Bürger als Vertr. f. Am. Oertker-

Ostholt, Reinhard

-sachk. Bürger-

Künnemeyer, Werner

-sachk. Bürger als Vertr. f. Am. Freiwald,

sachk. Bürger-

Hartmann, Gerhard

-sachk. Bürger als Vertr. f. Am. Niemerg,

sachk. Bürgerin-

### als Gast/als Gäste

Völler, Wolf-Rüdiger

Wienker, Bernhard

-sachk. Bürger-

### von der Firma SeWiKom, Beverungen

Herr Kai-Timo Wilke

### von der Verwaltung

Uphoff, Josef Bürgermeister

Schlotmann, Theodor

Tewes, Martin

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung form- und fristgerecht geladen wurde. Der Ortsausschuss ist beschlussfähig.

## Öffentlicher Teil

### 1. Bericht des Bürgermeisters

#### 1.1. Schülerspezialverkehr Füchtorf

Bgm. Uphoff berichtet, dass sofort nach der Grundschule Füchtorf zunächst der Bereich Rippelbaum/Elve und zwar in Fahrtrichtung, wie morgens, und danach erst der Bereich Twillingen im Rahmen des Schülerspezialverkehr angedient werde. Auf die positiven Erfahrungen wird von ihm hingewiesen.

#### 1.2. Feuerwehrgerätehaus Füchtorf

Bgm. Uphoff teilt mit, dass am Wochenende 17. bzw. 18.12.2010 der Umzug vom alten Feuerwehrgerätehaus in das neue Feuerwehrgerätehaus an der Straße Zum Buckesch erfolge. Der Vorsitzende betont, dass der ursprünglich anvisierte Zeitplan eingehalten werde.

Auf die zweckentsprechende Frage von Am. Hölscher nach einem offiziellen Einweihungstermin wird von Bgm. Uphoff ausgeführt, dass dieser voraussichtlich im März 2011 stattfinde.

#### 1.3. DSL-Versorgung in Füchtorf

Von Herrn Wilke wird ein umfassender Überblick über die derzeitige Situation zur DSL-Versorgung in Füchtorf gegeben. Einzelfragen aus dem Ausschuss werden beantwortet. Betont wird von Herrn Wilke, dass voraussichtlich zu Weihnachten 2010 mit einem entsprechenden Anschluss der Endverbraucher in Füchtorf zu rechnen sei.

### 2. Füchtorfer Spargelfrühling -Verordnung zur 5. Änderung der Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass

Von der Verwaltung wird auf die Regelungen der Ladenöffnungszeiten eingegangen. Hierzu werden anhand der Vorlage sowie der Verordnung nähere Erläuterungen gegeben.

In Anschluss an den Sachvortrag wird von Am. Hölscher ein umfassender Überblick zum Offenhalten der Verkaufsstellen anlässlich des Füchtorfer Spargelfrühling im April gegeben.

Einstimmiger Beschluss:

„Dem Rat wird empfohlen, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Die Verordnung zur 5. Änderung der Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass wird gemäß der Anlage 1 zu dieser Niederschrift beschlossen.“

**3. Bebauungsplan "Ortskern Füchtorf"  
-Änderungsbeschluss und Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung für  
das Eckgrundstück Glandorfer Straße/Anton-Böhmer-Straße-**

Der Vorsitzende geht zunächst auf die bisherigen Beratungen im Ortsausschuss Füchtorf am 13.09.2010 –Pkt. 3 d. N.- ein. Ergänzend werden von Bgm. Uphoff die Eingaben . . . (Anlage 2) und . . . (Anlage 3) zur ursprünglich vorgestellten Planung im Wortlauf verlesen.

Von der Verwaltung wird nun die seitens des Planungsbüros Lürwer, Ibbenbüren, mit Schreiben vom 30.09.2010 vorgelegte geänderte Planung im Einzelnen anhand von vorbereitetem Kartenmaterial erläutert. Einzelfragen aus dem Ausschuss werden beantwortet.

Im Verlauf der abschließenden Diskussion wird von Bgm. Uphoff auf die bislang gemachten Erfahrungen mit dem bereits am Langefort errichteten Mehrfamilienhaus sowie der damit einhergehenden Parkplatzsituation eingegangen.

Bei 12 Ja-Stimmen und einer Enthaltung ergeht nachfolgender Beschluss:

„Dem Infrastrukturausschuss wird empfohlen, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan ‚Ortskern Füchtorf‘ für das Eckgrundstück Glandorfer Straße/Anton-Böhmer-Straße (Gemarkung Füchtorf, Flur 160, Flurstück 94 (Glandorfer Straße 17) wird wie nachfolgend aufgeführt geändert:

- Zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses wird die überbaubare Grundstücksfläche nach Südosten und Südwesten erweitert.
- Es wird eine Dreigeschossigkeit als Höchstgrenze festgesetzt bei Einhaltung einer Traufenhöhe von 6,90 m und einer Firsthöhe von 11,45 m über Oberkante Bürgersteig.
- Im verbleibenden südlichen Grundstücksteil wird die überbaubare Grundstücksfläche nach Westen und Osten hin bis auf 3,00 m an die Grundstücksgrenze verschoben.

Die Änderungen sind in der Anlage 4 gekennzeichnet.

Das Planungsbüro Wolters Partner, Coesfeld, wird beauftragt, einen Entwurf zum Änderungsplan zu fertigen. Die vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt im Rahmen einer dreiwöchigen öffentlichen Auslegung im Rathaus. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligungen gem. § 4 Abs. 1 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“

**4. Beantwortung von Anfragen von Ausschussmitgliedern**

Am. Wöstmann geht auf die Entschädigungsregelungen zur Wasserförderung in Füchtorf näher ein. Hierzu werden von Bgm. Uphoff ergänzende Erläuterungen gegeben.

Am. Hölscher geht kritisch auf den Schulentwicklungsplan und die zwischenzeitlich hierzu erfolgten Beratungen auch zur Errichtung der Schulsporthalle in Sassenberg sowie der Sporthalle in Füchtorf ein. Bgm. Uphoff gibt auch hierzu nähere Erläuterungen hinsichtlich der Fortschreibung des Schulentwicklungsplanes im Jahre 2008.

**5. Beantwortung von Anfragen von Zuhörern**

Anfragen liegen nicht vor.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung mit einem Dank an alle um 19:50 Uhr.

Sassenberg, 06.12.2010

Anlg.: 4

Franz-Josef Linnemann  
Vorsitzender

Martin Tewes  
Schriftführer