

## Niederschrift

über die 9. Sitzung des Infrastrukturausschusses des Rates der Stadt Sassenberg (2009-2014) am 04.11.2010 im Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend sind unter dem Vorsitz von Am. Peter Holz

### die Ausschussmitglieder

Freiherr von Ketteler, Friedrich-Carl

Sökeland, Dieter

Völler, Wolf-Rüdiger

Westhoff, Alfons

Büdenbender, Jens

-sachk. Bürger-

Lange, Martin

-als Vert. f. Am. Linnemann-

Schulze Westhoff, Paul

Brinkemper, Ralf

Franke, Michael

Hartmann-Niemerg, Georg

-sachk. Bürger-

Dahlhoff, Rolf

### **es fehlt entschuldigt:**

Ostlinning, Helmut

### als Gast/als Gäste

Linnemann, Franz-Josef

-ab Pkt. 13-

Westbrink, Norbert

### von der Verwaltung

Uphoff, Josef Bürgermeister

Schlotmann, Theodor

Tewes, Martin

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung form- und fristgerecht geladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Vor Eintritt in die Tagesordnung geht Bgm. Uphoff auf den Antrag des Campingparks Münsterland vom 03.11.2010 auf Absetzung der Tagesordnungspunkte 4 bis 8 zum Erholungsgebiet Feldmark ein. Erläutert wird, dass noch weitere Stellungnahmen zur Brandschutzproblematik eingeholt würden. Darüber hinaus lägen gleichlautende Anträge aus den Wochenendhausgebieten Feldmark GbR und Rath sowie des Campingplatzes Heidewald vor.

Der Ausschuss beschließt einstimmig die Tagesordnungspunkte 4 bis 8 zu vertagen.

Weiter geht Bgm. Uphoff auf den Antrag von Rm. Linnemann als Vorsitzenden des

Ortsausschusses Füchtorf ein, den Tagesordnungspunkt 9 Bebauungsplan „Ortskern Füchtorf“ – vereinfachte Änderung für das Eckgrundstück Glandorfer Straße/Anton-Böhmer-Straße – ebenfalls zu vertagen und in den kommenden Sitzungen des Ortsausschusses Füchtorf am 06.12.2010 sowie des Infrastrukturausschusses am 09.12.2010 erneut zur Tagesordnung zu stellen.

Der Ausschuss beschließt den Tagesordnungspunkt 9 zweckentsprechend zu vertagen.

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Bericht des Bürgermeisters**

#### **1.1. Sammlung und Transport der gelben Wertstoffsäcke**

Bgm. Uphoff berichtet über die Ausschreibung für die Erfassung der Leichtverpackungen über den gelben Wertstoffsack für die Jahre 2011 und 2012. In dem Schreiben vom 01.09.2010 habe die Duales System Deutschland GmbH, Köln mitgeteilt, dass die Fa. SITA Rücknahmesysteme GmbH, Köln den Zuschlag im Vertragsgebiet Kreis Warendorf zum 01.01.2011 erhalten habe. Hierzu werden vom ihm nähere Erläuterungen gegeben.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

### **2. Flächennutzungsplan 34. Änderung -Vorstellung der Änderungsplanung für Gewerbeflächen östlich der Düsbergstraße-**

Von der Verwaltung wird vorgetragen, dass mit Schreiben vom 06.09.2010 seitens des Grundstückseigentümers der Gewerbefläche nördlich des Raiffeisenmarktes an der Düsbergstraße ein Änderungsantrag zur Umwandlung des Gewerbegebietes in ein Wohngebiet vorgelegt worden sei. Zwischenzeitlich sei auch seitens des Grundstückseigentümers Auf dem Düsen 25 mit Schreiben vom 26.09.2010 ein Änderungsantrag zur Umwandlung des Grundstückes zu einem Mischgebiet vorgelegt worden. Hierzu werden anhand von vorbereitetem Kartenmaterial nähere Erläuterungen auch hinsichtlich der derzeitigen Situation sowie der Festsetzungen im rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan und im rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Poggenbrook“ gegeben. Einzelfragen aus dem Ausschuss werden beantwortet.

Auf die Frage von Am. Schulze Westhoff nach dem Kostenträger für ein Immissionsgutachten wird von Bgm. Uphoff ausgeführt, dass in diesem speziellen Fall der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Poggenbrook“ verschiedene Grundstückseigentümer inklusive der Stadt Sassenberg betroffen seien. Zur Kostentragungssituation werden vom ihm nähere Erläuterungen gegeben.

Einstimmiger Beschluss:

„Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit dem Raiffeisenmarkt an der Düsbergstraße auf der Grundlage der derzeitigen Betriebssituation und einer zukünftigen Betriebskonzeption die Immissionssituation bezüglich einer zukünftigen verbindlichen Bauleitplanung und Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Poggenbrook“ zur

Ausweisung eines Mischgebietes (MI) für die Gewerbegebietsfläche an der Düsbergstraße sowie das Grundstück Auf dem Düsen 25 zu untersuchen.“

3. **Bebauungsplan "Poggenbrook" - 10. Änderung**  
**-Vorstellung der Änderungsplanung für Gewerbeflächen östlich der Düsbergstraße-**

Von der Verwaltung wird auf die Beratungen zum vorangegangenen Beratungspunkt verwiesen.

Einstimmiger Beschluss:

„Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit dem Raiffeisenmarkt an der Düsbergstraße auf der Grundlage der derzeitigen Betriebssituation und einer zukünftigen Betriebskonzeption die Immissionssituation bezüglich einer zukünftigen verbindlichen Bauleitplanung und Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Poggenbrook“ zur Ausweisung eines Mischgebietes (MI) für die Gewerbegebietsfläche an der Düsbergstraße sowie das Grundstück Auf dem Düsen 25 zu untersuchen.“

10. **Wettbewerbsverfahren "Erlebnis.NRW"**  
**-Bericht zum Verfahrensstand-**

Die Verwaltung geht anhand der Vorlage vom 13.10.2010 einschließlich des beigefügten Bewerbungsbogens auf das Wettbewerbsverfahren ein.

Auf die Frage von Am. Schulze Westhoff nach der Zeitschiene für die Auswahl der förderungswürdigen Projekte wird von Bgm. Uphoff ausgeführt, dass mit einer Entscheidung seitens der NRW.Bank und der zuständigen Jury voraussichtlich erst Ende November 2010 gerechnet werden könne. In diesem Zusammenhang wird von Bgm. Uphoff nochmals auf den Bereisungstermin mit Herrn Regierungspräsidenten Dr. Peter Paziorek am 30.09.2010 hingewiesen, wonach seitens des Regierungspräsidenten die hervorragende Bedeutung des Erholungsgebietes Feldmark herausgestellt worden sei.

Auf die weitere Frage vom Am. Schulze Westhoff nach der Inanspruchnahme von Fachwissen seitens ortsansässiger Firmen z. B. LMC wird von Bgm. Uphoff ausgeführt, dass für das Vorverfahren auch aus zeitlichen Gründen eine Einbindung externen Fachwissens nicht erforderlich geworden sei. In diesem Zusammenhang wird von ihm darauf verwiesen, dass bei Anerkennung des Wettbewerbsbeitrages der Stadt Sassenberg im Anschluss hieran ein detaillierter Förderantrag zu erarbeiten sei. In diesem Zusammenhang könne entsprechendes Fachwissen abgefragt werden.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

11. **Beantwortung von Anfragen von Ausschussmitgliedern**

Von Am. Büdenbender wird nach dem Stand des Verfahrens zur DSL-Versorgung in Füchtorf gefragt. Hierzu wird von Bgm. Uphoff ausgeführt, dass

nach Rücksprache mit dem Geschäftsführer der Fa. SeWiKom, Beverungen, Herrn Wilke mitgeteilt worden sei, dass die Anschlüsse bis Ende November 2010 ausgeführt werden sollten.

**12. Beantwortung von Anfragen von Zuhörern**

Anfragen liegen nicht vor.