

Kalkulation der Kanalanschlußbeiträge

1.	Berechnung der Grundstücksentwässerungskosten bei Mischkanalisation		
1.1	Mischwasserkanal Sensenstraße/Zum Buckesch		
	Kosten eines fiktiven Mischwasserkanals zur Grundstücksentwässerung		112.438,81 €
	Kosten eines fiktiven Regenwasserkanals zur Straßenentwässerung		96.698,56 €
			209.137,37 €
	Anteil Grundstücksentwässerung		<u>53,76 %</u>
1.2	Mischwasserkanal Rosenweg		
	Kosten eines fiktiven Mischwasserkanals zur Grundstücksentwässerung		8.104,03 €
	Kosten eines fiktiven Regenwasserkanals zur Straßenentwässerung		6.905,77 €
			15.009,80 €
	Anteil Grundstücksentwässerung		<u>53,99 %</u>
1.3	Mischwasserkanal Finkenstraße		
	Kosten eines fiktiven Mischwasserkanals zur Grundstücksentwässerung		9.942,32 €
	Kosten eines fiktiven Regenwasserkanals zur Straßenentwässerung		8.629,21 €
			18.571,53 €
	Anteil Grundstücksentwässerung		<u>53,54 %</u>
1.4	Mischwasserkanal Ströätken		
	Kosten eines fiktiven Mischwasserkanals zur Grundstücksentwässerung		263.497,35 €
	Kosten eines fiktiven Regenwasserkanals zur Straßenentwässerung		189.716,44 €
			453.213,79 €
	Anteil Grundstücksentwässerung		<u>58,14 %</u>
1.5	Mischwasserkanal Kindergarten Fichtenstraße		
	Kosten eines fiktiven Mischwasserkanals zur Grundstücksentwässerung		6.112,36 €
	Kosten eines fiktiven Regenwasserkanals zur Straßenentwässerung		6.996,80 €
			13.109,16 €
	Anteil Grundstücksentwässerung		<u>46,63 %</u>
1.6	Mischwasserkanal Von-Nagel-Straße - Erweiterung		
	Kosten eines fiktiven Mischwasserkanals zur Grundstücksentwässerung		36.130,39 €
	Kosten eines fiktiven Regenwasserkanals zur Straßenentwässerung		30.704,67 €
			66.835,06 €
	Anteil Grundstücksentwässerung		<u>54,06 %</u>
1.7	Mischwasserkanal In den Gärten		
	Kosten eines fiktiven Mischwasserkanals zur Grundstücksentwässerung		17.360,98 €
	Kosten eines fiktiven Regenwasserkanals zur Straßenentwässerung		14.397,98 €
			31.758,96 €
	Anteil Grundstücksentwässerung		<u>54,66 %</u>

1.9	Ermittlung des durchschnittlichen Prozentsatzes für die Grundstücksentwässerung					
	Mischwasserkanal Sensenstr./Zum Buckesch			53,76 %		
	Mischwasserkanal Rosenweg			53,99 %		
	Mischwasserkanal Finkenstraße			53,54 %		
	Mischwasserkanal Ströätken			58,14 %		
	Mischwasserkanal Kindergarten Fichtenstraße			46,63 %		
	Mischwasserkanal Von-Nagel-Straße - Erweiterung			54,06 %		
	Mischwasserkanal In den Gärten			54,66 %		
				374,78 %	/ 7 =	53,54 %
	somit entfällt auf die Straßenentwässerung ein Anteil von :					46,46 %
2.	Beitragsbedarfsberechnung					
2.1	Aufwand für die in den Jahren 2005 - 2010 erschlossenen Gebiete					
2.1.1	Mischwasserkanalisation					
	Kanal		Baujahr			Kosten
						0,00 €
			x	46,46 %		0,00 €
2.1.2	Schmutzwasserkanalisation					
	Kanal		Baujahr			Kosten
	SW-Kleinpumpwerk Langer Kamp		2008			6.743,25 €
			Aufwand			6.743,25 €
			100%	=		6.743,25 €
2.1.3	Regenwasserkanalisation					
	Kanal		Baujahr			Kosten
	RW Hesselstraße/Zum Brökeland/Wasserstraße		2005			302.620,58 €
	RRB Osteresch		2006			144.023,14 €
	RW Reckstraße - Verlängerung		2008			40.061,29 €
	RW Zum Hilgenbrink - Verlängerung		2008			35.740,30 €
	RRB Südlich der Hessel		2008			222.134,90 €
	Stauschwelle Speckengraben		2008			25.645,76 €
	RRB Sassenberg-Ost - 3. Erweiterung		2009			22.577,11 €
	Dükerbauwerk zum RRB Südlich der Hessel		2010			176.000,00 €
	RW-Zuleiter zum RRB Lohmannstraße		2010			81.000,00 €
			Aufwand			1.049.803,08 €
			50%	=		524.901,54 €

2.1.4 Trennkanalisation						
Kanal	Baujahr	Kosten	davon für		SW-Kanal	RW-Kanal
RW/SW Fichtenstraße + Nebenstraßen	2006	700.667,57 €	392.373,84 €			308.293,73 €
RW/SW Mertzstraße	2006	35.245,09 €	18.145,15 €			17.099,94 €
RW/SW Knetterhauser Straße / Peckelohrer Str.	2006	58.386,15 €	34.710,88 €			23.675,27 €
RW/SW Lohmannstraße / Schlatmanns Weg	2006	57.178,76 €	42.448,27 €			14.730,49 €
RW/SW Osteresch/Am Bevergrund	2006	752.810,69 €	608.787,55 €			144.023,14 €
RW/SW Hagenheis Wieske	2007	44.329,16 €	21.496,23 €			22.832,93 €
RW/SW Ambrosiusstraße	2008	73.017,29 €	42.697,44 €			30.319,85 €
RW/SW Hesselgrund	2009	61.431,73 €	25.006,76 €			36.424,97 €
RW/SW Danziger Straße	2009	236.112,15 €	128.145,45 €			107.966,70 €
RW/SW Breslauer Straße	2009	64.545,72 €	12.563,02 €			51.982,70 €
			2.083.724,31 €	1.326.374,59 €		757.349,72 €
					x	50%
					=	378.674,86 €
				gesamt	=	1.705.049,45 €
2.2 Aufwand für die im Kalkulationszeitraum durchgeführten Baumaßnahmen an den Kläranlagen						
Maßnahme	Baujahr	Kosten in €				
Erweiterung Kläranlagen Sassenberg und Füchtorf	2005	245.400,00 €				
Erweiterung Kläranlagen Sassenberg und Füchtorf	2006	282.200,00 €				
Erweiterung Kläranlagen Sassenberg und Füchtorf	2007	212.900,00 €				
Erweiterung Kläranlagen Sassenberg und Füchtorf	2008	230.200,00 €				
Erweiterung Kläranlagen Sassenberg und Füchtorf	2009	156.400,00 €				
Erweiterung Kläranlagen Sassenberg und Füchtorf - Ansatz 2010	2010	214.900,00 €				
			gesamt			1.342.000,00 €
						449.600,00 €
2.3 Ermittlung der Flächen						
Folgende Flächen sind nunmehr gegenüberzustellen:						
a)	modifizierte Grundstücksfläche der erstmals durch einen Kanal erschlossenen Gebiete im Kalkulationszeitraum :		33,79 ha			
b)	modifizierte Fläche, von der die Kläranlagen Sassenberg und Füchtorf insgesamt Abwasser aufnehmen können :		685,81 ha			
Hierdurch ergibt sich ein anteiliger Aufwand für die Kläranlagen im Kalkulationszeitraum von :						
					4,93 %	

2.4	Abwasserinvestitionspauschale / Landesmittel					
Im Kalkulationszeitraum sind der Stadt nach dem GFG keine Landesmittel gewährt worden. Die Abwasserinvestitionspauschalen werden seit 2001 nicht mehr vom Land geleistet.						
			gesamt		0,00 €	
Die Berücksichtigung der Landesmittel erfolgt gemäß § 8 Abs. 4 KAG in der Form, daß die Zuwendungen zunächst zur Deckung des auf den wirtschaftlichen Vorteil der Allgemeinheit entfallenden Anteils verwandt wird. Der verbleibende Anteil wird auf den beitragspflichtigen Teil angerechnet.						
	Gesamtinvestitionen im Kalkulationszeitraum				4.482.270,64 €	
	davon beitragsfähig				2.280.661,28 €	
	und Anteil der Allgemeinheit				2.201.609,36 €	
	Landesmittel				0,00 €	
	abzüglich Anteil der Allgemeinheit				2.201.609,36 €	
	anteilige Landesmittel				0,00 €	
Es verbleibt somit kein Anteil der Landesmittel, der auf die beitragsfähigen Kosten anzurechnen wäre.						
3.	Ermittlung des beitragsfähigen Aufwandes					
3.1	Mischwasserkanalisation					0,00 €
3.2	Schmutzwasserkanalisation					6.743,25 €
3.3	Regenwasserkanalisation					524.901,54 €
3.4	Trennkanalisation					1.705.049,45 €
3.5	Aufwand für die Kläranlagen					
Die Berücksichtigung der Industrieanteile erfolgt gemäß § 8 Abs. 4 KAG in der Form, daß die Zuwendungen zunächst zur Deckung des auf den wirtschaftlichen Vorteil der Allgemeinheit entfallenden Anteils verwandt wird. Der verbleibende Anteil wird auf den beitragspflichtigen Teil angerechnet.						
				./. Öffentlicher Anteil		
				8,84%		
	gesamt	1.342.000,00 €	118.632,80 €		1.223.367,20 €	
	Anteile der Industrie	449.600,00 €	118.632,80 €		330.967,20 €	
					892.400,00 €	
	892.400,00 €	x anteilige Fläche gem. Ziffer 2.3 von		4,93 %	=	43.967,04 €
3.6	Zu berücksichtigende Abwasserinvestitionspauschale/Landesmittel				./. 0,00 €	
				gesamter beitragsfähiger Aufwand		2.280.661,28 €
4.	Modifizierte Fläche der durch die Kanalisationsmaßnahmen im Kalkulationszeitraum erschlossenen Gebiete:					
				337.885 m ²		

5.	<u>Ermittlung des Beitragssatzes</u>						
		Gesamtaufwand		2.280.661,28 €			
		: modifizierte Fläche		337.885 m ²			
		= Beitrag		6,74 €/m²	(alt 6,03 €/m ² , gerundet 6,00 €/m ³)		
	Aufgestellt:						
	Sassenberg, den	24.08.2010					
		Stadt Sassenberg					
		Abwasserwerk					
		Der Betriebsleiter					
		Theo Schlotmann					
		Betriebsleiter					