

Vorlage

Beratungsfolge	Datum	
Infrastrukturausschuss	16.09.2010	öffentlich

Bebauungsplan "Elisabethstraße" - Teil I - 2. Erweiterung -Antrag auf Herausnahme einer Teilfläche aus dem Landschaftsschutzgebiet "Brook"-

Am 05.05.2010 ist mit Frau Heffa Schücking, Sassenberg, Herrn Architekt Beck, Bielefeld und Herrn Architekt Baudisch, Bielefeld sowie Vertretern der im Rat der Stadt Sassenberg vertretenen Fraktionen ein Ortstermin sowie eine Besprechung zur Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Elisabethstraße“ – Teil I – auf Flächen parallel der Bebauung in der Straße Langefort in Fortführung der Elisabethstraße durchgeführt worden. Hierzu ist in der Sitzung des Infrastrukturausschusses am 27.05.2010 –Pkt. 11.1 d. N.- berichtet worden.

Darüber hinaus erfolgte im nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Infrastrukturausschusses am 24.06.2010 –Pkt. 7.2 d. N.- eine ergänzende Berichterstattung.

Nach den zwischenzeitlich geführten Abstimmungsgespräche mit Frau Schücking ist deutlich herausgearbeitet worden, dass an dem vorgestellten Planungsansatz der Entwicklung von Wohnbauflächen auf dem Grundstück Schücking in Verlängerung der Elisabethstraße/parallel der vorhandenen Bebauung der Straße Langefort festgehalten werde. Der Antrag Schücking vom 23.08.2010 sowie das Aufplanungskonzept sind als Anlagen 1 und 2 beigelegt. Die entsprechende Planung sowie der Planansatz werden in der Sitzung des Infrastrukturausschusses am 16.09.2010 erläutert.

Es kann nun zur Vorbereitung einer Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Aufstellung eines Bebauungsplanes zur 2. Erweiterung des Bebauungsplanes „Elisabethstraße“ – Teil I – die Herausnahme der Teilflächen Schücking aus dem Landschaftsschutzgebiet „Brook“ bei der Bezirksregierung Münster beantragt werden.

Zuständig für die Beschlussfassung ist der Infrastrukturausschuss.

Vorschlag der Verwaltung:

„Die Verwaltung wird beauftragt auf der Grundlage der Planung Schücking zur 2. Erweiterung des Bebauungsplanes ‚Elisabethstraße‘ – Teil I – bei der Bezirksregierung Münster die Herausnahme einer Teilfläche aus der Parzelle Gemarkung Sassenberg, Flur 19, Flurstück 34 aus dem Landschaftsschutzgebiet ‚Brook‘ zu beantragen.“

DBgm.