

Anlage 14 zur Niederschrift über die 6. Sitzung des Rates der Stadt Sassenberg (2009 – 2014) am 29.06.2010

60 622-21/32

Stand: 21.06.2010

Bebauungsplan "Ortskern Füchtorf" - 3. vereinfachte Änderung

-Beschluss über die während der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB und § 13 BauGB eingegangenen Anregungen und Bedenken-

lfd. Nr.	Einwender	Datum	Stellungnahmen/Anregungen und Bedenken/Hinweise	Beschluss
1	RWE Westfalen-Weser-Ems Netzservice GmbH Waterstroate 9 48231 Warendorf	Eingabe vom 07.06.2010 (Eingang Stadt 09.06.2010)	Es wird darum gebeten, die Belange der RWE hinsichtlich der Änderung bei 10-kV-, 1-kV-, Straßenbeleuchtungskabel sowie Trafostationen und Gasleitungen zu berücksichtigen.	Dem Hinweis wird bei den jeweiligen Detailplanungen gefolgt.
2	Landrat Bauamt Postach 11 05 61 48207 Warendorf	Eingabe vom 18.06.2010 (Eingang Stadt 18.06.2010)	<u>Untere Landschaftsbehörde</u> Es wird vorgetragen, dass aus landschaftsrechtlicher Sicht keine Bedenken bestehen. Angeregt wird, in der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung die Überplanung der öffentlichen Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz ergänzend zu berücksichtigen. Darüber hinaus sind die ursprüngliche im Bebauungsplan als "zu erhalten" bzw. "anzupflanzenen" Bäume einheitlich mit dem Wertfaktor 2,0 in die Bilanzierung einzustellen. <u>Bauamt</u> Zwischen dem Änderungsbereich und den östlich angrenzenden überbaubaren Flächen werde eine "Grenze unterschiedlicher Nutzungen" erforderlich.	Der Anregung wird gefolgt. Die Eingriffsregelung ist in der Begründung beschrieben. Darüber hinausgehende Maßnahmen werden in dem Plan nicht eingestellt. Der Anregung wird gefolgt.

Sassenberg, den 29.06.2010

Josef Uphoff
Bürgermeister

Günter Nüßing
Schriftführer