

Kalkulation der Benutzungsgebühren für das Übergangsheim Sensenstr. 10 auf der Grundlage des KAG

I 1. Berechnung des aufzubringenden Kapitals

Wert des Grundstücks		
2.425 m ² x 25,-- DM/m ² =	60.625,00 DM	30.997,07 €
Erschließungsbeiträge (abgelöst)	13.900,00 DM	7.106,96 €
Kanalanschlußbeiträge:	23.035,60 DM	11.777,92 €
Wasseranschlußbeiträge:	4.864,76 DM	2.487,31 €
Zwischensumme:	102.425,36 DM	52.369,25 €
Baukosten 1991	961.315,45 DM	491.512,78 €
Kosten der Einrichtung	99.992,27 DM	51.125,24 €
Gesamtkosten:	1.163.733,08 DM	595.007,28 €
./. Landeszuweisungen	840.000,00 DM	429.485,18 €
aufzubringendes Kapital:	323.733,08 DM	165.522,10 €

2. Berechnung der Anschaffungskosten

Baukosten	961.315,45 DM	491.512,78 €
Erschließungsbeiträge	13.900,00 DM	7.106,96 €
Kanalanschlußbeiträge	23.035,60 DM	11.777,92 €
Wasseranschlußbeiträge	4.864,76 DM	2.487,31 €
Zwischensumme:	1.003.115,81 DM	512.884,97 €
./. Landeszuweisungen	840.000,00 DM	429.485,18 €
Anschaffungskosten	163.115,81 DM	83.399,79 €

3. Berechnung der Abschreibungen

a)	<u>Baukosten</u>	
	Anschaffungskosten	83.399,79 €
	83.399,79 € x 1 % =	834,00 € /Jahr
	(Erstbezug: 1992)	
b)	<u>Einrichtung</u>	
	Gesamtkosten	51.125,24 €
	Abschreibung auf 3 Jahre =	17.041,75 € /Jahr
	(Erstbezug: 1992)	

4. Berechnung des Restwertes -Stand: 01.01.2010-

aufzubringendes Kapital	165.522,10 €
./. Abschreibung Baukosten (18 x 834,-- €)	15.011,96 €
./. Abschreibung Einrichtung	51.125,24 €
Restwert:	99.384,90 €

II Berechnung der Benutzungsgebühren

1. Kapitalkosten

99.384,90 € x 6 % = 5.963,09 €
 Summe Kapitalkosten: **5.963,09 €**

2. Abschreibungen

a) Baukosten

Baukosten	961.315,45 DM	491.512,78 €
Erschließungsbeiträge	13.900,00 DM	7.106,96 €
Kanalanschlußbeiträge	23.035,60 DM	11.777,92 €
Wasseranschlußbeiträge	4.864,76 DM	2.487,31 €
Zwischensumme:	1.003.115,81 DM	512.884,97 €
./. Zuwendung:	840.000,00 DM	429.485,18 €
Anschaffungskosten:	163.115,81 DM	83.399,79 €

83.399,79 € x 1 % = **834,00 €**

b) Einrichtung

Gesamtkosten: 51.125,24 €

Abschreibung 0,00 €

Summe Abschreibung: **834,00 €**

3. Betriebskosten (§ 27 II. BVO ab: 01.01.2004 § 2 BetrKV) (Gebäude)

Grundsteuer	0,00 €	
Versicherungen	759,62 €	
Kehrgebühren	62,48 €	
Hausmeister	2.000,00 €	
Summe Betriebskosten -Gebäude-:		2.822,10 €

3a. Betriebskosten (§ 27 II. BVO ab: 01.01.2004 § 2 BetrKV) (Wohnungen 7 + 8)

Hausmeister	2.012,80 €	
Müllabfuhr	344,40 €	
Summe Betriebskosten -Wohnungen-:		2.357,20 €

4. Verwaltungskosten (Wohnungen 7 + 8)

anteilige Personalkosten	943,03 €	
Summe Verwaltungskosten -Wohnungen-:		943,03 €

5. Instandhaltungskosten (Wohnungen 7 + 8)

Kosten für Instandhaltung und Schönheitsreparaturen:	139,23 €	
Summe Instandhaltungskosten -Wohnungen-:		139,23 €

Gesamtkosten -Gebäude-: **9.619,19 €**

Gesamtkosten -Wohnungen-: **3.439,46 €**

Berechnung der Benutzungsgebühr

9.619,19 €	: 691 m ² : 12 Mon. =	1,16 € /m² mtl. (Gebäude)
3.439,46 €	: 204 m ² : 12 Mon. =	1,41 € /m² mtl. (Wohnungen)
		<u>2,57 €</u>

aufgestellt:

Sassenberg, 14.06.2010

Stadt Sassenberg
 Der Bürgermeister
 i.A.

Richter