

## Kalkulation der Benutzungsgebühren für das Übergangsheim Breslauer Str. 12 auf der Grundlage des KAG

### I 1. Berechnung des aufzubringenden Kapitals

Wert des Grundstücks		
796 m <sup>2</sup> x 55-- DM/m <sup>2</sup> =	43.780,00 DM	<b>22.384,36 €</b>
Erschließungsbeiträge Breslauer Str.	5.743,03 DM	<b>2.936,36 €</b>
Erschließungsbeiträge Königsberger Str.	7.400,00 DM	<b>3.783,56 €</b>
Kanalanschlußbeiträge:	1.685,50 DM	<b>861,78 €</b>
Wasseranschlußbeiträge:	225,00 DM	<b>115,04 €</b>
Zwischensumme:	58.833,53 DM	<b>30.081,11 €</b>
Baukosten 1990	551.068,71 DM	<b>281.756,96 €</b>
Baukosten 1991	88.316,34 DM	<b>45.155,43 €</b>
Kosten der Einrichtung	64.162,66 DM	<b>32.805,85 €</b>
Gesamtkosten:	762.381,24 DM	<b>389.799,34 €</b>
./. Landeszuweisungen	420.000,00 DM	<b>214.742,59 €</b>
aufzubringendes Kapital:	342.381,24 DM	<b>175.056,75 €</b>

### 2. Berechnung der Anschaffungskosten

Baukosten	639.385,05 DM	<b>326.912,39 €</b>
Erschließungsbeiträge	13.143,03 DM	<b>6.719,92 €</b>
Kanalanschlußbeiträge	1.685,50 DM	<b>861,78 €</b>
Wasseranschlußbeiträge	225,00 DM	<b>115,04 €</b>
Zwischensumme:	654.438,58 DM	<b>334.609,13 €</b>
./. Landeszuweisungen	420.000,00 DM	<b>214.742,59 €</b>
Anschaffungskosten	234.438,58 DM	<b>119.866,54 €</b>

### 3. Berechnung der Abschreibungen

a) <u>Baukosten</u>	
Anschaffungskosten	<b>119.866,54 €</b>
119.866,54 € x 1 % = (Erstbezug: 1990)	<b>1.198,67 € /Jahr</b>
b) <u>Einrichtung</u>	
Gesamtkosten	<b>32.805,85 €</b>
Abschreibung auf 3 Jahre = (Erstbezug: 1990)	<b>10.935,28 € /Jahr</b>

### 4. Berechnung des Restwertes -Stand: 01.01.2010-

aufzubringendes Kapital	<b>175.056,75 €</b>
./. Abschreibung Baukosten (20 x 1.198,67 €)	<b>23.973,31 €</b>
./. Abschreibung Einrichtung	<b>32.805,85 €</b>
Restwert:	<b>118.277,59 €</b>

II Berechnung der Benutzungsgebühren

1. Kapitalkosten

123.072,25 € x 6 % = 7.096,66 €  
 Summe Kapitalkosten: 7.096,66 €

2. Abschreibungen

a) Baukosten  
 Baukosten 639.385,05 DM **326.912,39 €**  
 Erschließungsbeiträge 13.143,03 DM **6.719,92 €**  
 Kanalanschlußbeiträge 1.685,50 DM **861,78 €**  
 Wasseranschlußbeiträge 225,00 DM **115,04 €**  
 Zwischensumme: 654.438,58 DM **334.609,13 €**  
 ./.. Zuwendung: 420.000,00 DM **214.742,59 €**  
 Anschaffungskosten: 234.438,58 DM **119.866,54 €**

119.866,54 € x 1 % = **1.198,67 €**

b) Einrichtung  
 Gesamtkosten: 32.805,85 €  
 Abschreibung 0,00 €  
 Summe Abschreibung: 1.198,67 €

3. Verwaltungskosten

anteilige Personalkosten 1.813,52 €  
 Summe Verwaltungskosten **1.813,52 €**

4. Betriebskosten (§ 27 II. BVO ab: 01.01.2004 § 2 BetrKV)

Grundsteuer **0,00 €**  
 Abfallbeseitigung **1.551,60 €**  
 Straßenreinigung **24,13 €**  
 Versicherungen **317,59 €**  
 Kehrgebühren **61,64 €**  
 Schädlingbekämpfung **511,08 €**  
 Hausmeister **8.025,60 €**  
 Summe Betriebskosten: 10.491,64 €

5. Instandhaltungskosten

Kosten für Instandhaltung und  
 Schönheitsreparaturen: **3.180,97 €**  
 Summe Instandhaltungskosten: 3.180,97 €  
 Gesamtkosten: 23.781,45 €

Berechnung der Benutzungsgebühr

23.781,45 € : 378 m<sup>2</sup> : 12 Mon. = **5,24 € /m<sup>2</sup> mtl.**

aufgestellt:  
 Sassenberg, 10.06.2010

Stadt Sassenberg  
 Der Bürgermeister  
 i.A.

Richter